

«Согласовано»

Гл. инженер Финогенов П.И.

Председатель совета дома Новосельцева Е.С.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 7

по ул.Рождественская г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2008 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768,80 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597,60 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	13850,50 кв.м		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт(укрепление /прочистка водосточных труб и отливов	25 п.м.	II Полугодие	639,38
Ремонт отмостки со стороны улицы (бетон)	20 м/п	II Полугодие	3051,66
Прочистка сливов на переходных сливах	15 шт.	II Полугодие	ТО
Герметизация швов (устранение протечек) н/п "Итальянская мебель"	28 м/п	II Полугодие	13182,91
Герметизация швов между 1 и 2 подъездом	12 м/п	II Полугодие	8022,87
Герметизация швов (устранение протечек) н/п "Пятерочка" (инъекционная система)	10 м/п	II Полугодие	12305,58
Герметизация швов(устранение протечек) "Медицинский центр" (инъекционная система)	3 м/п	II Полугодие	13121,14
II. Подъезды(окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	5 м2	II Полугодие	8335,00
Очистка/окраска дверей в МОП	10 шт	II Полугодие	4059,26
Установка, замена пружин	20 шт.	II Полугодие	6413,61
Частичный ремонт лестничных клеток /окраска дверей			
Установка, замена ручек	10 шт.	II Полугодие	2207,15
Ремонт проводки домофонной системы	3 м/п	II Полугодие	2908,33
Ремонт входной двери под №6,4	2 шт.	II Полугодие	3226,16
Профилактический осмотр /ремонт доводчиков	8/4 шт.	II Полугодие	2973,13
Ремонт петель дверных (сварка) подъезд №6 и №7	2 шт	II Полугодие	1439,74
Доски пробковые (на 1-х этажах в лифтовом холле)	8 шт.	II Полугодие	4760,03
Влаговпитывающие коврики (входная группа)	8 шт.	II Полугодие	5600,00
Ремонт плитки в МОП (без смены материала)	7 м2	II Полугодие	4919,95
Гидроизоляционные работы в электрощитовых №8,7,6	20 м/п	II Полугодие	21279,87
Ремонтные работы в электрощитовых №8,7,6 (штукатурка/шпателька/окраска)	157 м2	II Полугодие	50962,64
Частичный ремонт лестничных клеток	300 м2	II Полугодие	121846,17
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе ГВС (полотенцесушитель)	6/4 шт.	II Полугодие	5892,83
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.52/запорная арматура	3 м/п/2 шт.	II Полугодие	7432,94
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.218/запорная арматура	3 м/п /2 шт	II Полугодие	7432,94
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.42/запорная арматура	3 м/п/2 шт.	II Полугодие	7432,94
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.92/запорная арматура	3 м/п/2 шт.	II Полугодие	7432,94
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.468/запорная арматура	3 м/п/2 шт.	II Полугодие	7432,94
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.393/запорная арматура	1,5 м/п/2 шт.	II Полугодие	6738,19
Сварочные работы на стояке полотенцесушителя кв.452/запорная арматуры	3 м/п /2 шт.	II Полугодие	7432,94

Замена кранов на системе ХВС диам.15/20 мм	10/10 шт.	II Полугодие	11723,01
Замена кранов на системе ГВС диам.15/20 мм	15/8 шт.	II Полугодие	13371,88
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
<u>V. Система водоотведения и канализации</u>			
Очистка канализации	100 м/п	II Полугодие	17317,80
Смена труб канализационных	15 м/п	II Полугодие	10772,49
<u>VI. Электроснабжение</u>			
Замена ламп люминесцентных	250 шт.	II Полугодие	23257,39
Смена выключателей	3 шт.	II Полугодие	495,60
Смена светильников	5 шт.	II Полугодие	9791,01
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
<u>VII. Благоустройство</u>			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1500 кг./3 куб.	II Полугодие	12587,47
Ремонт и покраска малых игровых форм	25 м2/3 м2	II Полугодие	6643,51
Разметка парковочных мест	300 м/п	II Полугодие	2751,23
Монтаж пандусов для съезд с тротуара колясок (внутри дворовой территории)	8 шт.	II Полугодие	37910,07
Полив и покос газона	2900 м3	II Полугодие	ТО
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	3/5/3	II Полугодие	6055,91
<u>VIII. Подземный гараж</u>			
Смена водостока над вентиляционной шахтой	5 м/п	II Полугодие	4658,97
Гидроизоляционные работы (машино место №26) ООО"ИНФИ-ГРУПП"(инъекционная система)	2,8 м/п	II Полугодие	18221,00
Ремонт /укрепление проводов	10 м/п	II Полугодие	4506,67
Смена светильников	4 шт.	II Полугодие	7832,80
Смена ламп	50 шт.	II Полугодие	4651,48
<u>IX. Система ХВС, пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	
<u>X. Прочие услуги</u>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:		541031,51	
В т.ч. НДС:		97385,67	