

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Совета дома

« » 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
« » 2015г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 17
ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Ул. Стрелковая дом 17		
Дата ввода в эксплуатацию	2012г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля	
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113.8м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3727.3м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	16854.3м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	17545.4м.кв.	
Количество квартир	337	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	12 п.м.	1 полугодие
Ремонт отмостки	8 м.кв.	1 полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	8 м. кв.	1 полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, брусчатка)	3 м.кв./2 м. кв.	1 полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	250 м. п.	1 полугодие
Прочистка (ремонт) сливов	4 шт.	1 полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	1 полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>		
Прочистка вентиляционных решёток	6 м. кв.	1 полугодие
Ремонт и покраска дверей входной группы	8 м. кв.	1 полугодие
Установка (замена) замков и ручек	5шт./15 шт.	1 полугодие
Ремонт крепления пружин	30 шт.	1 полугодие
Замена стёкол	12 м. кв.	1 полугодие
Замена, покраска наличников	16 п. м.	1 полугодие
Замена, покраска штапиков	32 м. п.	1 полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	4 м. кв.	1 полугодие
Установка шпингалетов	18 шт.	1 полугодие
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	12 кв. м.	1 полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Замена напольной плитки в подъездах	16 м. кв.	1 полугодие
Ремонт сливов на переходных лоджиях	12 шт.	1 полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	15 п. м.	1 полугодие
Покраска заборов, перил	40 м. п./8 п. м.	1 полугодие
Покраска стен основания крыльца	14 м. кв.	1 полугодие
<u>V. Отопление</u>		
		1 полугодие

замена запорной арматуры	18 шт.	
Установка запорной арматуры	2 шт.	1 полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		1 полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена запорной арматуры	24 шт.	1 полугодие
Замена канализационных труб	6 п. м.	1 полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	12 п. м.	1 полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4шт.	1 полугодие
Промывка лежаков системы ХВС	140 м.п.	1 полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Укрепление проводов слаботочной системы	48м.п.	1 полугодие
Замена светильников в МОП	5 шт.	1 полугодие
Замена ламп в МОП	360 шт.	1 полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	16 м. кв.	1 полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	6 м. п.	1 полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		1 полугодие
Чистка, покраска люков	6 шт.	
Полив и покос газонов	460 м. кв.	1 полугодие
Посев газонной травы	60 м. кв.	1 полугодие
Установка оградительных столбиков	12 шт.	1 полугодие
Посадка деревьев, кустарников	8 шт.	1 полугодие
Высадка цветов	60 шт.	1 полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	10 м. кв.	1 полугодие
Покраска стен (фасад, обрамление световых экранов)	20м. кв.	1 полугодие
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	1 полугодие