

«СОГЛАСОВАНО»:

Председатель  
Совета дома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Город»  
Чуев А.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

## ПЛАН

текущего ремонта дома № 21  
ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2015 год

Ул. Стрелковая, д. 21		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.	
Количество квартир	336	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>	18 п.м.	I полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостков	4 м.кв.	I полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	4 м. кв.	I полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, «брусчатка»)	2м.кв./6 м. кв.	I полугодие
<b><u>II. Кровля</u></b>	140 м. п.	I полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	I полугодие
Осмотр, ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	I полугодие
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		
Прочистка вентиляционных решёток	8 м. кв.	II квартал
Ремонт и покраска дверей входной группы	8 м. кв.	II квартал
Установка (замена) замков и ручек	4шт./12 шт.	I полугодие
Замена стёкол	16 м. кв.	I полугодие
Замена, покраска нащельников	8 п. м.	I полугодие
Замена, покраска штапиков	38м. п.	I полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	12 м. кв.	I полугодие
Установка шпингалетов	25 шт.	I полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	40 кв. м.	I полугодие
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		
Замена напольной плитки в подъездах	9 м. кв.	II квартал
Ремонт сливов на переходных лоджиях	15 шт.	I полугодие

Сварка, укрепление перил	4 п. м.	II квартал
Покраска заборов, перил	6м. п./12 п. м.	II квартал
Покраска стен (основания крыльца)	6м. кв.	II квартал
<b><u>V.Отопление</u></b>		
замена запорной арматуры	20 шт.	I полугодие
Установка запорной арматуры	4 шт.	II квартал
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		I полугодие
Замена манометров, клапанов	4/8	I полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	3 шт.	I полугодие
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>		
Замена запорной арматуры	30 шт.	I полугодие
Замена канализационных труб, отводов	12 п. м.	I полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	8 п. м.	I полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	
Промывка лежаков системы ХВС		I полугодие
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Замена светильников в МОП	7 шт.	I полугодие
Замена ламп в МОП	380 шт.	I полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	2 м. кв.	I полугодие
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	4 м. п.	I полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	8 шт.	I полугодие
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		I полугодие
Чистка, покраска люков	8 шт.	
Полив и покос газонов	340 м. кв.	II квартал
Посев газонной травы	50 м. кв.	II квартал
Установка оградительных столбиков	8 шт.	I полугодие
Посадка деревьев, кустарников	10 шт.	II квартал
Высадка цветов	60шт.	II квартал
Установка урн	1 шт.	II квартал
Покраска игровых групп детской площадки	10 м. кв.	II квартал
Покраска стен (обрамление световых экранов,фасад, лестницы)	40 м. кв.	II квартал
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	II квартал