

УТВЕРЖДАЮ
 Первый заместитель Главы Администрации
 городского поселения Мытищи
 _____ Н.К. Бирюков
 141008, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7
 Тел. (факс): 8(495) 542-97-90, komhoz@mytischki-city.ru
 «10» февраля 2014 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме
 являющегося объектом конкурса**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома:			
<p>1.1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундамента;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.</p> <p>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	<p style="text-align: center;">2 раза в год</p> <p style="text-align: center;">2 раза в год</p> <p style="text-align: center;">2 раза в год</p> <p style="text-align: center;">по мере выявления нарушений</p>	<p>8 895,19 (1 254,22)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>

<p>1.2 Работы, выполняемые в отношении подвала:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них.</p> <p>Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>ежедневно</p> <p>по мере выявления неисправностей</p>	<p>17 790,38 (2 490,65)**</p>	<p>0,04 (0,0056)*</p>
<p>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>13 342,79 (1 867,99)**</p>	<p>0,03 (0,0042)*</p>

<p>цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирного дома:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>8 895,19 (1 245,33)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>

<p>арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн (столбов) многоквартирного дома:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>	<p>8 895,19 (1 245,33)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>

<p>работ (при необходимости)</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>немедленно</p> <p>2 раза в год</p>	<p>80 056,73 (11 296,89)**</p>	<p>0,18 (0,0254)*</p>

Проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений		
<p>1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений</p>	<p>22 237,98 (3 135,56)**</p>	<p>0,05 (0,0071)*</p>
<p>1.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>8 895,19 (1 245,33)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>

<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме (за исключением внутриквартирных, ненесущих):</p> <p>выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>	<p>22 237,98 (3 113,32)**</p>	<p>0,05 (0,0070)*</p>

проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений		
---	---	--	--

<p>1.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (за исключением внутриквартирной):</p> <p>проверка состояния внутренней отделки;</p> <p>при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>5 суток (с незамедлительным принятием мер по технике безопасности)</p>	<p>151 218,26 (21 348,46)**</p>	<p>0,34 (0,0480)*</p>
<p>1.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>Проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>	<p>66 713,94 (9 397,77)**</p>	<p>0,15 (0,0211)*</p>
<p>1.12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>102 294,71 (14 410,21)**</p>	<p>0,23 (0,0324)*</p>

<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период;</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ.</p> <p>1.13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>	<p>незамедлительный ремонт</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>3 суток (в летнее время)</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>	<p>151 218,26 (21 348,46)**</p>	<p>0,34 (0,0480)*</p>
--	--	-------------------------------------	---------------------------

<p>восстановительных работ (при необходимости);</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния дефлекторов;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и креплений;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления неисправностей</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>	<p>57 818,75 (8 183,58)**</p>	<p>0,13 (0,0184)*</p>

<p>2.2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</p> <p>При выявлении повреждений и</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p>	<p>724 958,15 (102 828,42)**</p>	<p>1,63 (0,2312)*</p>
---	--	--------------------------------------	---------------------------

<p>нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ.</p> <p>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:</p> <p>запорной арматуры,</p> <p>контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,</p> <p>расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом этаже, в подвалах и каналах);</p> <p>контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p>	<p>1 467 706,68 (208 191,97)**</p>	<p>3,30 (0,4681)*</p>
--	--	--	---------------------------

<p>замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;</p> <p>незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;</p> <p>восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>		
--	---	--	--

<p>строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>после выполнения ремонтно-строительных работ</p> <p>1 раз в год</p>		
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	<p>93 399,52 (13 253,84)**</p>	<p>0,21 (0,0298)*</p>
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения и электрооборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, вентиляторы и др.),</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>271 303,36 (38 471,71)**</p>	<p>0,61 (0,0865)*</p>

<p>замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
<p>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического</p>	<p>круглосуточно</p> <p>1 раз в месяц</p>	<p>4 941 279,16 (700 941,13)**</p>	<p>11,11 (1,5760)*</p>

<p>обслуживания и ремонт лифтов;</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов.</p>	<p>немедленно</p> <p>1 раз в год</p>		
<p>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;</p> <p>сухая уборка лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;</p> <p>влажная уборка лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p>	<p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p>	<p>1 623 372,54 (231 319,47)**</p>	<p>3,65 (0,5201)*</p>

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю		
<p>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см.</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам</p> <p>очистка придомовой территории от снега;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>не позднее 30 минут после начала снегопада <i>(в рабочее время)</i></p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в день во время гололеда</p> <p>1 раз в день</p>	<p>1 245 326,88 (177 414,60)**</p>	<p>2,80 (0,3989)*</p>

<p>общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>промывка урн;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в день</p>		
<p>3.3. Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>промывка урн;</p> <p>уборка газонов (от мусора);</p> <p>выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.)</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p> <p>очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>1 раз в день</p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в день</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в неделю</p>	<p>533 711,52 (76 053,89)**</p>	<p>1,20 (0,1710)*</p>
<p>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</p> <p>осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>515 921,14 (73 385,33)**</p>	<p>1,16 (0,1650)*</p>

водоснабжения, средств противопожарной защиты.			
5 Дератизация	1 раз в месяц	22 237,98 (3 113,32)**	0,05 (0,0070)*
Дезинсекция	1 раз в год	22 237,98 (3 113,32)**	0,05 (0,0070)*
6 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп; передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере накопления постоянно 1 раз в месяц	1 650 058,12 (234 388,31)**	3,71 (0,5270)*
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; Выполнение заявок населения.	круглосуточно ежедневно	355 807,68 (50 702,59)**	0,80 (0,1140)*
Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника		14 187 831,24 (2 014 760,99)**	31,90 (4,53)*

* ежемесячная плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом включенная в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения Собственника и (или) лица, принявшего помещение от Застройщика

** годовая плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, включенная в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника и (или) лица, принявшего помещение от Застройщика

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Главы Администрации
городского поселения Мытищи
_____ Н.К. Бирюков
141008, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7
Тел. (факс): 8(495) 542-97-90, komhoz@mytisch-city.ru
«10» февраля 2014 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
являющегося объектом конкурса**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома:			
1.1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента;	2 раза в год	5 517,22 (777,93)**	0,02 (0,0028)*

<p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.</p> <p>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления нарушений</p>		
<p>1.2 Работы, выполняемые в отношении подвала:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них.</p> <p>Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>ежедневно</p> <p>по мере выявления неисправностей</p>	<p>11 034,43 (1 544,82)**</p>	<p>0,04 (0,0056)*</p>
<p>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</p>		<p>8 275,82 (1 158,62)**</p>	<p>0,03 (0,0042)*</p>

<p>многоквартирного дома:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирного дома:</p>		<p>5 517,22 (772,41)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>

<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> <p>проведение восстановительных работ.</p> <p>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн (столбов) многоквартирного дома:</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>2 раза в год</p>	<p>5 517,22 (772,41)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>
---	---	--------------------------------	---------------------------

<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p>	<p>49 654,94 (7 006,86)**</p>	<p>0,18 (0,0254)*</p>

<p>препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>немедленно</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений</p>		
<p>1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений</p>	<p>13 793,04 (1 944,82)**</p>	<p>0,05 (0,0071)*</p>
<p>1.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>5 517,22 (772,41)**</p>	<p>0,02 (0,0028)*</p>

<p>отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>1.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме (за исключением</p>		<p>13 793,04 (1 931,03)**</p>	<p>0,05 (0,0070)*</p>

<p>внутриквартирных, несущих):</p> <p>выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
--	---	--	--

<p>1.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома (за исключением внутриквартирной):</p> <p>проверка состояния внутренней отделки;</p> <p>при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>5 суток (с незамедлительным принятием мер по технике безопасности)</p>	<p>93 792,67 (13 241,32)**</p>	<p>0,34 (0,0480)*</p>
<p>1.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>Проведение восстановительных работ</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>	<p>41 379,12 (5 828,94)**</p>	<p>0,15 (0,0211)*</p>
<p>1.12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему</p>		<p>63 447,98 (8 937,89)**</p>	<p>0,23 (0,0324)*</p>

<p>имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период;</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>незамедлительный ремонт</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>3 суток (в летнее время)</p>		
<p>1.13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>93 792,67 (13 241,32)**</p>	<p>0,34 (0,0480)*</p>

<p>отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			
<p>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния дефлекторов;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов, замена</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере выявления неисправностей</p>	<p>35 861,90 (5 075,84)**</p>	<p>0,13 (0,0184)*</p>

<p>дефективных вытяжных решеток и креплений;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>2.2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>1 раз в год</p>	<p>449 653,10 (63 779,02)**</p>	<p>1,63 (0,2312)*</p>

<p>тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</p> <p>проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p> <p>по мере выявления повреждений и нарушений</p>		
<p>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:</p> <p>запорной арматуры,</p>	<p>1 раз в квартал</p> <p>1 раз в месяц</p>	<p>910 340,64 (129 130,44)**</p>	<p>3,30 (0,4681)*</p>

<p>контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом этаже, в подвалах и каналах);</p>	<p>1 раз в месяц</p>		
<p>контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>незамедлительное восстановление герметичности участков</p>			

<p>трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;</p> <p>восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>после выполнения ремонтно-строительных работ</p> <p>1 раз в год</p>		
<p>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>57 930,77 (8 220,65)**</p>	<p>0,21 (0,02980*</p>

<p>и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>		
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения и электрооборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации</p>	<p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>168 275,09 (23 861,96)**</p>	<p>0,61 (0,0865)*</p>

<p>тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</p> <p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов.</p>	<p>круглосуточно</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>немедленно</p> <p>1 раз в год</p>	<p>3 064 813,49 (434 756,62)**</p>	<p>11,11 (1,5760)*</p>

3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

<p>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;</p> <p>сухая уборка лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;</p> <p>влажная уборка лестничных площадок и маршей;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p>	<p align="center">ежедневно</p> <p align="center">1 раз в неделю</p> <p align="center">1 раз в неделю</p> <p align="center">2 раза в месяц</p> <p align="center">2 раза в месяц</p> <p align="center">1 раз в год</p> <p align="center">1 раз в неделю</p>	<p align="center">1 006 891,92 (143 475,20)**</p>	<p align="center">3,65 (0,5201)*</p>
---	--	---	--

<p>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см.</p> <p>сдвигание свежеснежившего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам</p> <p>очистка придомовой территории от снега;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда, противогололедная обработка;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>не позднее 30 минут после начала снегопада <i>(в рабочее время)</i></p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в день во время гололеда</p> <p>1 раз в день</p>	<p>772 410,24 (110 040,87)**</p>	<p>2,80 (0,3989)*</p>
--	---	--------------------------------------	---------------------------

<p>общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>промывка урн;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в день</p>		
<p>3.3. Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных на территории общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>промывка урн;</p> <p>уборка газонов (от мусора);</p> <p>выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.)</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p> <p>очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>1 раз в день</p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в день</p> <p>при необходимости</p> <p>при необходимости</p> <p>1 раз в день</p> <p>1 раз в неделю</p>	<p>331 032,96 (47 172,20)**</p>	<p>1,20 (0,1710)*</p>
<p>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</p> <p>осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем</p>	<p>1 раз в месяц</p>	<p>319 998,53 (45 517,03)**</p>	<p>1,16 (0,1650)*</p>

аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.			
5 Дератизация	1 раз в месяц	13 793,04 (1 931,03)**	0,05 (0,0070)*
Дезинсекция	1 раз в год	13 793,04 (1 931,03)**	0,05 (0,0070)*
6 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп; передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере накопления постоянно 1 раз в месяц	1 023 443,57 (145 378,64)**	3,71 (0,5270)*
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно	220 688,64 (31 448,13)**	0,80 (0,1140)*

Выполнение заявок населения.	ежедневно		
Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника		8 799 959,52 (1 249 649,42)**	31,90 (4,53)*

* ежемесячная плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом включенная в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения Собственника и (или) лица, принявшего помещение от Застройщика

** годовая плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, включенная в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника и (или) лица, принявшего помещение от Застройщика