

«Согласовано»

Гл. инженер Финогенов П.Н.

Админ. дома Гонтарь Г.В.

Собственник кв №

45 Серотина А.С.

Собственник кв №

Фрицман В.И.

План

текущего ремонта дома № 9

по ул.Троицкая г. Мытищи на 2018 год



Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
Дата ввода в эксплуатацию	2006 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	26009,30 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	2773,10 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	14883,2 кв.м		
Количество квартир	290		
Количество этажей	17		
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт входных групп (штукатурка, окраска), окраска мет. элементов	4 шт.	I-II Полугодие	26555,16
Очистка/окраска входных дверей /дверей тех. помещений	8/5 шт.	I-II Полугодие	14155,58
Ремонт столбиков ограждения с ремонтом тротуарной плитки (со стороны подъездов)	35 шт/50 м2	I-II Полугодие	49395,66
Ремонт облицовки цоколя (плитки)	20 м2	I-II Полугодие	44357,52
Ремонт отмостки	20 м2	I-II Полугодие	18061,09
Ремонт ступеней (выходы из подъездов/выходы пожарная лестница)	8 шт.	I-II Полугодие	5568,00
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	I-II Полугодие	48150,15
Установка, замена пружин	40 шт.	I-II Полугодие	12827,21
Установка ручек дверных	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Косметический ремонт МОП (штукатурка/шпатлевка/окраска) 1-е этажи, квартирные, лифтовые холлы (частично)	500 м2	I-II Полугодие	178019,89
Ремонт/замена доводчиков	10 шт.	I-II Полугодие	7432,80
Окраска дверей в МОП	20 м2	I-II Полугодие	3986,78
Ремонт напольной плитки в МОП	20 м2	I-II Полугодие	24226,56
Монтаж резиновых ковриков	8 шт.	I-II Полугодие	15199,96
Монтаж утеплителя на входные двери	40 м/п	I-II Полугодие	4510,34
Монтаж экранов на батареи отопления	10 шт.	I-II Полугодие	11000,00
Ремонт лестничных ограждений (сварка)	25 м/п	I-II Полугодие	14397,56
<b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех. этажа		I-II Полугодие	ТО
Ремонт полов в подземном паркинге (цементная стяжка)	40 м2	I-II Полугодие	14178,41
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	5 шт.	I-II Полугодие	7656,34
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	I-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе	10 шт.	I-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе ГВС/ХВС/Отопление	10 п/м	I-II Полугодие	25458,23
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации (лежак)	50 п.м	I-II Полугодие	8274,23
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	20 п.м.	I-II Полугодие	14450,73

<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	400/300	I-II Полугодие	50318,42
Замена светильников в МОП	10 шт.	I-II Полугодие	19581,98
<b>VII. Благоустройство</b>			
Чистка/окраска люков колодезных	20 шт.	I-II Полугодие	5268,62
Полив и покос газона	800 м2	I-II Полугодие	ТО
Посев газонной травы	20 м2	I-II Полугодие	1451,78
Подготовка антигололедных реагентов	1200 кг	I-II Полугодие	8400,00
Заготовка песка(песко-солевая смесь/ для песочницы)	10 м3	I-II Полугодие	7000,00
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метла/грабли/лопаты)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм	30 м2	I-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм	5 м2	I-II Полугодие	5452,69
Разметка парковочных мест/мест для спец.транспорта	750 м/п	I-II Полугодие	6878,03
Окраска металлических ограждений	80 м/п	I-II Полугодие	39075,10
Окраска оградительных столбиков/металлических ограждений	50 шт.	I-II Полугодие	6531,64
Заготовка чернозема	10 м3	I-II Полугодие	9800,00
Окраска лавочек	12 шт.	I-II Полугодие	2442,93
<b>VIII. Система ХВС,пожаротушения,</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I-II Полугодие	ТО
<b>Итого :</b>		<b>813271,20</b>	
<b>В т.ч. НДС:</b>		<b>146388,82</b>	