

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 6
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв. м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1457,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	32631,4кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	22415,1кв.м.	
Количество квартир	391	
Количество этажей	18	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	0,36м. ²	II полугодие.
Затирка межплиточных швов	3,6п.м.	II полугодие.
<u>II.Кровля</u>		
Ремонт кровельного покрытия	4 м. ²	II полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверей / замена петель	7/12шт.	II полугодие.
Замена замков / ручек	6/5шт.	II полугодие
Ремонт дверных коробок и полотен	2/3шт.	II полугодие
Замена (установка) пружин	14шт.	II полугодие
Замена разбитого стекла	6 м. ²	II полугодие
Замена/покраска нащельников	8п.м.	II полугодие
Замена/покраска штапиков	4,2п.м.	II полугодие
Установка шпингалетов	12шт.	II полугодие
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,9м. ²	II полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		
<u>V.Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	4шт.	II полугодие
<u>VI.XBC,ГВС, канализация</u>		

Замена участка канализационного лежака (пластик)	1 п.м.	II полугодие
Замена вентилях ХВС, ГВС	4шт.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	90/50/4шт.	II полугодие
Замена светильников в МОП	10шт.	II полугодие
Замена розеток	2шт.	II полугодие
Замена выключателей	8шт.	II полугодие
Замена стартера	75шт.	II полугодие
Замена дросселя	6шт.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
<u>IX.Благоустройство</u>		
Покраска скамеек/лавок	24 м. ²	II полугодие
Покраска малых урн	8 м. ²	II полугодие
Покраска металлических дверей (технические помещения)	24 м. ²	II полугодие
Ремонт скамеек / лавок	3 м. ²	II полугодие
Полив и покос газонов		II полугодие
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	4 м. ²	II полугодие
Посадка кустов/саженцев	6 шт.	II полугодие
Покраска малых игровых форм	30м. ²	II полугодие
Ремонт малых игровых форм (детская площадка)	2 шт.	II полугодие
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб	3/2/2	II полугодие