

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 «__» _____ 2015г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 6
 по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв. м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1457,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	32631,4кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	22415,1кв.м.	
Количество квартир	391	
Количество этажей	18	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,44 м. ²	I полугодие.
Замена/ремонт плитки 1под. входная группа	0,54 м. ²	I полугодие.
<u>II.Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках.	4 шт.	I полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Замена замков / ручек	5/10 шт.	I полугодие.
Ремонт дверных коробок и полотен/ замена петель	8/10 шт	I полугодие.
Замена (установка) пружин	15 шт.	I полугодие.
Замена разбитого стекла	11 м. ²	I полугодие.
Замена/ремонт нащельников	26 м.п.	I полугодие.
Замена/ремонт штапиков	20 м.п.	I полугодие.
Установка /ремонт шпингалетов	15 шт.	I полугодие.
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка) МОП	1,8 м. ²	I полугодие.
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5под.	5 шт.	I полугодие.
Система вентиляции. Телевизионная инспекция внутреннего состояния вентиляционных каналов / устранение засоров каналов 5под., 3под., 2под.	27 м.	I полугодие.
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		

Восстановление поручня на лестничных пролётах	4 м.п.	I полугодие.
<u>V.Отопление</u>		
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	1 шт.	I полугодие.
Восстановление системы отопления 1 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	0,4 п.м.	I полугодие.
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена участка КН Ø 110	5 п.м.	I полугодие.
Замена отводов/тройников/муфт	2/3/3шт.	I полугодие.
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø 15/20/25	1/-/2шт.	I полугодие.
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	70/20шт.	I полугодие.
Замена дифференциального автомата 3-х полюсный 16А. Замена дифференциального автомата 1-но полюсный 16А. в ВРУ №2	1/1 шт.	I полугодие.
Замена светильников в МОП	1шт.	I полугодие.
Замена/ремонт розеток	2шт.	I полугодие.
Замена/ремонт выключателей	10шт.	I полугодие.
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-5под.	3шт.	I полугодие.
Замена/установка доводчика бпод.	1 шт.	I полугодие.
Установка (монтаж) системы ограничения доступа на входы 1 этажей лестничных клеток (двери запасного выхода) с 1-5 подъезд.	5 шт.	I полугодие.
<u>IX.Благоустройство</u>		
Посадка деревьев/кустарника	3 шт.	I полугодие.
Подсадка/оформление цветочных клумб	5 м. ²	I полугодие.
Приобретение посадочного грунта	0,5м. ³	I полугодие.
Ремонт оградительных столбиков	4 шт.	I полугодие.
Полив/покос газонной травы	600/1100м. ²	I полугодие.

Предложения по работам:
