

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 10
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.	
Количество квартир	589	
Количество этажей	17-20	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	1,44м. ²	I полугодие.
Ремонт/установка металлической решётки вент.канал 2под.	1шт.	I полугодие.
<u>II.Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	3 шт.	I полугодие.
Ремонт /укрепление металлического карниза по периметру	12м.п.	I полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверей / замена петель	8/10шт.	I полугодие.
Замена замков / ручек	6/8шт.	I полугодие
Ремонт дверных коробок и полотен	10/12шт.	I полугодие
Замена (установка) пружин	10шт.	I полугодие
Замена разбитого стекла	7,2м. ²	I полугодие
Замена/ремонт нащельников	16м.п.	I полугодие
Замена/ремонт штапиков	20м.п.	I полугодие
Установка шпингалетов	10шт.	I полугодие
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,35м. ²	I полугодие
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	7шт.	I полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		
<u>V.Отопление</u>		

Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	2шт.	I полугодие
Замена/установка (кран Маевского)	1шт.	I полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена участка КН Ø110	3м.п.	I полугодие
Замена отводов/тройников/муфт	2/4шт.	I полугодие
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25	1/-/2шт.	I полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	25/15шт.	I полугодие
Замена светильников в МОП	3шт.	I полугодие
Замена розеток	2шт.	I полугодие
Замена/ремонт выключателей МОП	4шт.	I полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.		
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	м. ²	I полугодие
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период	2м. ³	I полугодие
Посадка цветов	3м. ²	I полугодие