

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 10
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.	
Количество квартир	589	
Количество этажей	17-20	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	1,08м.	II полугодие.
<u>II.Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	2шт.	II полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Замена замков / ручек	10/12шт.	II полугодие
Ремонт дверных коробок и полотен/замена петель	12/6/10шт.	II полугодие
Замена (установка) пружин	26шт.	II полугодие
Замена разбитого стекла	9м. ²	II полугодие
Замена/ремонт нащельников	12м.п.	II полугодие
Замена/ремонт штапиков	8м.п.	II полугодие
Установка шпингалетов	13шт.	II полугодие
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,72м. ²	II полугодие
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	4шт.	II полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		
Восстановление поручня на лестничных пролётах	17м.п.	II полугодие
<u>V.Отопление</u>		
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	1шт.	II полугодие
Замена/установка (кран Маевского)	4шт.	II полугодие

<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена участка КН Ø110	8п.м.	II полугодие
Замена отводов/тройников/муфт	3/5/4шт.	II полугодие
Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25	2/-/4шт.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	60/20шт.	II полугодие
Замена светильников в МОП	3шт.	II полугодие
Замена розеток	2шт.	II полугодие
Замена/ремонт выключателей МОП	6шт.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.	3шт.	II полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	800/1300м. ²	II полугодие
Посадка деревьев	8 шт.	II полугодие
Ремонт оградительных столбиков	4шт.	II полугодие
Приобретение пескосоленой смеси.	0,30т.	II полугодие
Нанесение разметки мест для парковки транспорта людей с ограниченными возможностями.	2 места.	II полугодие