

СОГЛАСОВАНО  
Председатель  
ТСЖ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Город»  
\_\_\_\_\_ Чуев А.А.  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

**П Л А Н**  
текущего ремонта дома № 30А  
по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.	
Количество квартир	90	
Количество этажей	16	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<b><u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,18м. <sup>2</sup>	II полугодие.
Затирка межплиточных швов	2,4п.м.	II полугодие.
Окраска цокольной части фасада здания	10м. <sup>2</sup>	II полугодие.
Ремонт наружных колон балюстрады -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.	6м. <sup>2</sup>	II полугодие.
<b><u>II.Кровля</u></b>		
Ремонт кровельного покрытия (герметизация отдельных участков)	0,8 м. <sup>2</sup>	II полугодие.
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u></b>		
Ремонт дверей / замена петель	2/6шт.	II полугодие.
Замена замков / ручек	1/4шт.	II полугодие
Ремонт дверных коробок и полотен	2/2шт.	II полугодие
Замена (установка) пружин	1шт.	II полугодие
Замена разбитого стекла	3 м. <sup>2</sup>	II полугодие
Замена/покраска нащельников	4п.м.	II полугодие
Замена/покраска штапиков	2,6 п.м.	II полугодие
Установка шпингалетов	8 шт.	II полугодие
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,9м. <sup>2</sup>	II полугодие
Окраска дверей тех.помещений / входной группы 1 этажа.	6м. <sup>2</sup>	II полугодие
<b><u>IV.Лестницы, крыльца</u></b>		
<b><u>V.Отопление</u></b>		
Замена запорной арматуры на стояках	2шт.	II полугодие

<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>		
Замена участка канализационного лежака (пластик)	0,5п.м.	II полугодие
Замена вентилях ХВС / ГВС	1 шт.	II полугодие
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	90/50/2шт.	II полугодие
Замена светильников в МОП	16шт.	II полугодие
Замена розеток	1шт.	II полугодие
Замена выключателей	3шт.	II полугодие
Замена стартера	75шт.	II полугодие
Замена дросселя	3шт.	II полугодие
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		
Полив и покос газонов	900м. <sup>2</sup>	II полугодие
Окраска металлических ограждений/перил	3,6м. <sup>2</sup>	II полугодие
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	0,6 м. <sup>2</sup>	II полугодие
Окраска канализационных колодезных люков	4м. <sup>2</sup>	II полугодие
Посадка кустов/саженцев	2 шт.	II полугодие
Ремонт малых игровых форм (детская площадка)	1 шт.	II полугодие
Приобретение пескосолевой смеси	0,250т.	II полугодие
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб	3/2/2	II полугодие