

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 30А
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.	
Количество квартир	90	
Количество этажей	16	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30х0,30	1,9м. ²	I полугодие.
Затирка межплиточных швов	4,3 м. ²	I полугодие.
<u>II. Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле	2 шт.	I полугодие.
Ремонт / укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	13 п.м.	I полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверей / замена петель	9/10шт.	I полугодие.
Ремонт дверных коробок и полотен	3 шт	I полугодие
Замена замков / ручек	7/3шт.	I полугодие
Замена (установка) пружин	6 шт.	I полугодие
Замена разбитого стекла	1,8 м. ²	I полугодие
Замена/покраска штапиков	3,82п.м.	I полугодие
Установка шпингалетов	10 шт.	I полугодие
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	2,8м. ²	I полугодие
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	4 м. ²	I полугодие.
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	3шт.	I полугодие.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС.	9,6м.куб.	I полугодие.
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена опорной арматуры 15(МОП на квартиры)	4 шт.	I полугодие.
<u>VII. Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	58/43/2шт.	I полугодие
Замена светильников в МОП	6 шт.	I полугодие
Замена розеток	1 шт.	I полугодие

Замена выключателей	6 шт.	I полугодие
Замена стартера	37 шт.	I полугодие
Замена дросселя	2 шт.	I полугодие
<u>VIII. Благоустройство</u>		
1. Подсадка/оформление цветочных клумб	9 м. ²	I полугодие
2. Подсадка кустарников/саженцев	3 шт.	I полугодие
3. Окраска ограничительных металлических столбиков	89 шт.	I полугодие
4. Озеленение и восстановление газонов	12 м. ²	I полугодие
5. Полив газонов	750 м. ²	Май-июнь
6. Подсев газонной травы	8 м. ²	I полугодие
7. Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	3 м. ²	I полугодие
8. Покраска канализационных колодезных люков	8,2 м. ²	I полугодие
9. Приобретение посадочного грунта	0,5 м. ³	I полугодие.
10. Покраска малых игровых форм	40 м. ²	I полугодие.
11. Покраска лавок, скамеек, урн.	30 м. ²	I полугодие.
12. Завоз песка в малые игровые формы	0,5 м. ³	I полугодие.
13. Ремонт малых урн (брус 50x30мм)	4 м.п.	I полугодие.