

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2015г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 10
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

| | | |
|--|--|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 2013 год. | |
| Конструктивные особенности | Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам | |
| Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 52760,4 | |
| Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования | 2240,4 кв.м. | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 51665,1 кв.м. | |
| Общая площадь жилых помещений | 35878,0 кв.м. | |
| Количество квартир | 589 | |
| Количество этажей | 17-20 | |
| Виды работ | Количество | Срок исполнения |
| <u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u> | | |
| Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60 | 0,72 м. ² | I полугодие. |
| <u>II.Кровля</u> | | |
| Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле. | 3 шт. | I полугодие. |
| <u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u> | | |
| Замена замков / ручек | 6/9шт. | I полугодие. |
| Ремонт (восстановление) дверных коробок / полотен/замена петель | 18/3/16/шт. | I полугодие. |
| Замена (установка) пружин | 15 шт. | I полугодие. |
| Замена разбитого стекла | 15 м. ² | I полугодие. |
| Замена/ремонт нащельников | 30 м.п. | I полугодие. |
| Замена/ремонт штапиков | 26 м.п. | I полугодие. |
| Ремоно/установка шпингалетов | 20 шт. | I полугодие. |
| Ремонт/замена напольного покрытия (плитка) | 1,8м. ² | I полугодие. |
| Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под. | 7 дверей. | I полугодие. |
| Система вентиляции. Телевизионная инспекция внутреннего состояния вентиляционных каналов /устранение засоров каналов 7под., 1под., 5под.,3под. | 30 м. | I полугодие. |
| <u>IV..Лестницы, крыльца</u> | | |
| Восстановление поручня на лестничных пролётах | 12 м.п. | I полугодие. |

| | | |
|--|-------------------------|--------------|
| <u>V.Отопление</u> | | |
| Замена/ремонт запорной арматуры Ø15 | 3 шт. | I полугодие. |
| Замена/установка (кран Маевского) | 2 шт. | I полугодие. |
| Восстановление системы отопления 7 подъезд (замана участка трубы Ø 50), сварочные работы. | 0,9 п.м. | I полугодие. |
| <u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u> | | |
| Замена участка КН Ø110 | 3 п.м. | I полугодие. |
| Замена отводов/тройников/муфт | 4/2/3шт. | I полугодие. |
| Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25 | 3/2/1шт. | I полугодие. |
| <u>VII.Электроснабжение</u> | | |
| Замена ламп (люминесцентная/накаливания) | 90/30шт. | I полугодие. |
| Замена светильников в МОП | 5 шт. | I полугодие. |
| Замена/ремонт розеток | 4 шт. | I полугодие. |
| Замена/ремонт выключателей МОП | 10 шт. | I полугодие. |
| Замена 16 А автоматов в ВРУ № 1,2 | 4 шт. | I полугодие. |
| <u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u> | | |
| Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под. | 2 шт. | I полугодие. |
| Установка (монтаж) системы ограничения доступа на входы 1 этажей лестничных клеток (двери запасного выхода) с 1-7 подъезд. | 7 шт. | I полугодие. |
| <u>IX.Благоустройство</u> | | |
| Полив и покос газонов | 800/1300м. ² | I полугодие. |
| Посадка деревьев/кустарника | 3 шт. | I полугодие. |
| Ремонт оградительных столбиков | 6 шт. | I полугодие. |
| Посадка/оформление цветочных клумб | 10 м. ² | I полугодие. |
| Приобретение посадочного грунта | 0,5м. ³ | I полугодие. |

Предложения по работам:
