

СОГЛАСОВАНО

Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.

« ___ » _____ 2014г.

П Л А Нтекущего ремонта дома № 30
по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2014года

ул. Колпакова, 30		
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.	
Количество квартир	91	
Количество этажей	14	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт/замена фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,27м. ²	II полугодие
Затирка межплиточных швов	3,6п.м.	II полугодие
Окраска цокольной части фасада здания	8м. ²	II полугодие
Ремонт наружных колон балюстрады -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.	21м. ²	II полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Частичный ремонт кровли	1,2м. ²	II полугодие
<u>III. подъезда (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверных коробок /полотен	2 шт.	II полугодие
Замена замков / ручек	1/4шт.	II полугодие
Окраска дверей тех.помещений /дверей входной группы 1 этажа.	6м. ²	II полугодие
Установка / замена дверных пружин	10шт.	II полугодие
Замена разбитого стекла	1,2 м. ²	II полугодие
Ремонт/установка штапиков	6 п.м.	II полугодие
Установка шпингалетов	8 шт.	II полугодие
Ремонт/замена напольного керамического покрытия	0,54 м. ²	II полугодие
Регулировка дверей входной группы	1шт.	II полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
<u>V. Отопление</u>		

Ремонт/замена запорной арматуры	6 шт.	II полугодие
<u>VI.XBC,ГВС, канализация</u>		
Ремонт/замена запорной арматуры	2 шт.	II полугодие
Частичная замена участков утеплителя на трубопроводах	2 п.м.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена /ремонт выключателей	5 шт.	II полугодие
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	60/30/2	II полугодие
Замена светильников в МОП	10 шт.	II полугодие
Замена/ремонт розеток	2 шт.	II полугодие
Замена стартера	75 шт.	II полугодие
Замена дросселя	2 шт.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив/покос газонов	900м. ²	Июль-сентябрь
Окраска металлических ограждений/перил	3м. ²	II полугодие
Окраска канализационных колодезных люков	6м.	II полугодие
Ремонт участка тротуарной плитки (брусчатка)	0,8м. ²	II полугодие
Приобретение пескосолевой смеси	0,250 т.	II полугодие
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб.	4/2/2шт.	II полугодие