

СОГЛАСОВАНО

Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.

« ___ » _____ 2014г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 30
по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2014 года

ул. Колпакова, 30		
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.	
Количество квартир	91	
Количество этажей	14	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена / ремонт фасадной плитки (цоколя)	1,4м. ²	II квартал
Затирка межплиточных швов	2,3 м. ²	II квартал
Ремонт / замена наружных водосточных труб	2,5п.м.	I полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле	4 шт.	I полугодие
<u>III. подъезда (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверных коробок /полотен	2 шт.	II квартал
Замена замков / ручек	3/7шт.	I полугодие
Установка / замена дверных пружин	7 шт.	I полугодие
Замена разбитого стекла	2,8 м. ²	I полугодие
Ремонт/установка штапиков	10 п.м.	I полугодие
Установка шпингалетов	7 шт.	I полугодие
Покраска дверных полотен (частичная / полная)	5,3 м. ²	I полугодие
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	4,2 м. ²	I полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Запасной выход. Ремонт / замена бордюрного камня кол-во 2шт.	3 п.м.	I полугодие
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	4 шт.	I полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	8,4м.куб.	I полугодие
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена участка канализационного лежака (пластик)	1 п.м.	I полугодие
Замена шарового крана	7 шт.	I полугодие
Замена запорной арматуры ГВС 15	2 шт.	I полугодие

<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена выключателей чер/лестн.	4 шт.	I полугодие
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	49/57/4	I полугодие
Замена светильников в МОП	5 шт.	I полугодие
Замена стартера	28 шт.	I полугодие
Замена дросселя	4 шт.	I полугодие
<u>VIII.Благоустройство</u>		
Подсадка кустарников/саженцев	5шт.	II квартал
Оформление цветочных клумб	5 м. ²	II квартал
Приобретение посадочного грунта	0,5м. ³	II квартал
Озеленение и восстановление газонов	30 м. ²	I полугодие
Покраска ограничительных столбиков (выс.0,60м)	115 шт.	II квартал
Покраска лавок, скамеек, урн.	30 м. ²	II квартал
Завоз песка в малые игровые формы	0,5м ³	II квартал
Полив и покос газонов	500м. ²	Май-июнь
Ремонт малых урн (брус 50х30мм)	4м.п.	II квартал
Ремонт спортивной площадки	1,8 м. ²	II квартал
Покраска малых игровых форм (детская площадка)	40м. ²	I полугодие
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,15 м. ²	1,2 м. ²	II квартал