

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
_____ Чуев А.А.
« ___ » _____ 2015г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 30А
по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.	
Количество квартир	90	
Количество этажей	16	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,27м. ²	I полугодие.
Затирка межплиточных швов	0,27 м. ²	I полугодие.
<u>II. Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле	3 шт.	I полугодие.
Ремонт / укрепление/выравнивание металлического карниза по периметру (пристрел)	5 п.м.	I полугодие.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверей / замена петель	3/6шт.	I полугодие.
Ремонт дверных коробок и полотен	2 шт.	I полугодие
Замена замков / ручек	1/3шт.	I полугодие
Замена (установка) пружин	2 шт.	I полугодие
Замена разбитого стекла	1,2 м. ²	I полугодие
Замена/покраска штапиков	4 п.м.	I полугодие
Установка/замена шпингалетов	8 шт.	I полугодие
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,35м. ²	I полугодие
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	4 м. ²	I полугодие.
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	2 шт.	I полугодие.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС.	9,6м.куб.	По графику МТС
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена опорной арматуры 15(МОП на квартиры)	1 шт.	I полугодие.
<u>VII. Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	58/43/2шт.	I полугодие

