

СОГЛАСОВАНО

Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.

« ___ » _____ 2015г.

ПЛАНтекущего ремонта дома № 30
по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

ул. Колпакова, 30		
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.	
Количество квартир	91	
Количество этажей	14	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена / ремонт фасадной плитки (цоколя)	0,09м. ²	I полугодие
Затирка межплиточных швов	0,09 м. ²	I полугодие
Ремонт, замена/ прочистка наружных водосточных труб	1п.м./2 шт.	I полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	4 шт.	I полугодие
<u>III. подъезда (окна, двери, стены, полы)</u>		
Ремонт дверных коробок /полотен	2 шт.	I полугодие
Замена замков / ручек	2/3шт.	I полугодие
Установка / замена дверных пружин	5 шт.	I полугодие
Замена разбитого стекла	0,64 м. ²	I полугодие
Ремонт/установка штапиков	2 п.м.	I полугодие
Установка шпингалетов	3 шт.	I полугодие
Покраска дверных полотен (частичная / полная)	2 м. ²	I полугодие
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	2 м. ²	I полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Запасной выход. Ремонт / замена бордюрного камня кол-во 2шт.	3 п.м.	I полугодие
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	1 шт.	I полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	8,4м.куб.	По графику МТС
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена участка канализационного лежака (пластик)	2 п.м.	I полугодие
Замена шарового крана	1 шт.	I полугодие
Замена запорной арматуры ГВС 15	1 шт.	I полугодие

<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена/ремонт выключателей чер/лестн.	2 шт.	I полугодие
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	50/30/2 шт.	I полугодие
Замена светильников в МОП	6 шт.	I полугодие
Замена стартера	50 шт.	I полугодие
Замена дросселя	2 шт.	I полугодие
<u>VIII.Благоустройство</u>		
Подсадка кустарников/саженцев	2шт.	I полугодие
Оформление цветочных клумб	3 м. ²	I полугодие
Приобретение посадочного грунта	0,5м. ³	I полугодие
Озеленение и восстановление газонов	20 м. ²	I полугодие
Покраска ограничительных столбиков (выс.0,60м)	115 шт.	I полугодие
Покраска лавок, скамеек, урн.	15 м. ²	I полугодие
Завоз песка в малые игровые формы	0,5м ³	I полугодие
Полив и покос газонов	500м. ²	Май-июнь
Ремонт малых урн (брус 50x30мм)	2 м.п.	I полугодие
Ремонт спортивной площадки (частичная покраска/восстановление плетения сетки)	3 м. ² / -	I полугодие
Покраска малых игровых форм (детская площадка)	10м. ²	I полугодие
Установка контейнерной площадки	1 шт.	I полугодие
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10x0,15 м. ²	2 м. ²	I полугодие

Предложения по работам:
