

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ «Перспектива»

« » 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
« » 2014г.

П Л А Н
текущего ремонта дома № 7
ул. Рождественская г. Мытищи (второе полугодие 2014 года)

Ул. Рождественская дом 7		
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768,80м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090,60м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	26597,60м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	13850,50м.кв.	
Количество квартир	492	
Количество этажей	15	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>	48 п.м.	полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостки	26м.кв.	полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	16м. кв.	полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	11м.кв./4 м. кв.	полугодие
Осмотр и ремонт козырьков ограждений	700 м. п.	полугодие
<u>II.Кровля</u>	470 м. п.	полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	18 шт.	полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	8 шт.	полугодие
Ремонт герметичности кровли 7эт.	1м.кв.	полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>		
Установка (замена) замков и ручек	8шт./26 шт.	полугодие
Замена стёкол	12м. кв.	полугодие
Замена, покраска наличников	24п. м.	полугодие
Замена, покраска штапиков	42 м. п.	полугодие
Установка шпингалетов	16 шт.	полугодие
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	1640кв. м.	полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>	4м. кв.	полугодие
Замена напольной плитки в подъездах		
Ремонт сливов на переходных лоджиях	78 шт.	полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	12 п. м.	полугодие
Покраска заборов,перил	26 м. п./ 47м.п.	полугодие
<u>V.Отопление</u>	32 шт.	полугодие
замена запорной арматуры		
Установка запорной арматуры	10 шт.	полугодие

Ремонт, прочистка системы	26м.п.	полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	24 шт.	полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	26п. м.	полугодие
Ремонт (прочистка) приемков подвала	14 шт.	полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	32 шт.	полугодие
Замена ламп в МОП	360 шт.	полугодие
Установка поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	5 м. кв.	полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	12м. п.	полугодие
Профилактический осмотр доводчиков входной группы	16 шт.	полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	2.900 м. кв.	полугодие
Посев газонной травы	80м. кв.	полугодие
Установка оградительных столбиков	4 шт.	полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	40м.кв.	полугодие
Покраска стен (фасад, колонны, лестницы, арки)	30м. кв.	полугодие
Ремонт игровых малых форм	4 м. кв.	полугодие
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	8/4/4шт.	полугодие
Заготовка солевой смеси	800 кг.	полугодие