

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 \_\_\_\_\_ Чуев А.А.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ПЛАН**  
 текущего ремонта дома № 7  
 ул. Рождественская г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, двухуровневый подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768.80 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090.60 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	13850.50 кв.м.	
Количество квартир	492	
Количество этажей	15	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	54 п.м.	I Полугодие
Ремонт отмостки	90 м.кв.	I Полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	95 м. кв.	I Полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30)	20 м.кв.	I Полугодие
Осмотр и ремонт козырьков ограждений	130 м. п.	I Полугодие
<b><u>II. Кровля</u></b>		
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	360 м. п.	I Полугодие
Прочистка (ремонт) сливов	16 шт.	I Полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	I Полугодие
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		
Покраска вентиляционных решёток	36 м. кв.	I Полугодие
Ремонт и покраска дверей входной группы	94 м. кв.	I Полугодие
Установка (замена) замков и ручек	12 шт./ 34 шт.	I Полугодие
Установка пружин	43 шт.	I Полугодие
Замена стёкол	34 м. кв.	I Полугодие
Замена, покраска нащельников	28 п. м.	I Полугодие
Замена, покраска штапиков	23 м. п.	I Полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	52 м. кв.	I Полугодие
Установка шпингалетов	25 шт.	I Полугодие
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	160 кв. м.	I Полугодие
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		
Замена напольной плитки в подъездах	24 м. кв.	I Полугодие
Ремонт сливов на переходных лоджиях	36 шт.	I Полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	18 п. м.	I Полугодие
Покраска заборов, перил	458 м. п./60 п. м.	I Полугодие
Покраска стен (фасад, колонны, лестница к гаражу, арки)	329 м. кв.	I Полугодие

<b><u>V.Отопление</u></b>		
Замена запорной арматуры	54 шт.	I Полугодие
Установка запорной арматуры (поподъездно)	16 шт.	I Полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		I Полугодие
Ремонт системы отопления	54 м.п.	I Полугодие
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>		
Замена запорной арматуры	24 шт.	I Полугодие
Замена канализационных труб	32 м. п.	I Полугодие
Ремонт лежаков системы канализации офисных помещений	30 м.п.	I Полугодие
Ремонт (прочистка) приемков подвала	10 шт.	I Полугодие
Промывка лежаков системы ХВС	120 м. п.	I Полугодие
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
		I Полугодие
Замена светильников в МОП	12 шт.	I Полугодие
Замена ламп в МОП	340 шт.	I Полугодие
Установка поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	6 м. кв.	I Полугодие
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
		I Полугодие
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	4 м. п.	I Полугодие
Ремонт доводчиков входной группы	16 шт.	I Полугодие
Замена пружин	16 шт.	I Полугодие
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		
Чистка, покраска люков	22 шт.	I Полугодие
Полив и покос газонов	2.800 м. кв.	I Полугодие
Посев газонной травы	800 м. кв.	I Полугодие
Установка оградительных столбиков	13 шт.	I Полугодие
Посадка деревьев, кустарников	12 шт.	I Полугодие
Установка урн	4 шт.	I Полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	360 м.кв.	I Полугодие
Покраска стен (фасад, колонны, лестницы, арки)	280 м. кв.	I Полугодие
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	8/6/6	I Полугодие
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	4 м. куб.	I Полугодие