

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 17
 ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113,8	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3727,3	
Общая площадь без балконов и лоджий	16854,3	
Общая площадь жилых помещений	17545,4	
Количество квартир	337	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u> Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	10 п.м.	I полугодие
Ремонт отмостков	34 м.кв.	I полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	12 м. кв.	I полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	26 м.кв./24 м. кв.	I полугодие
<u>II. Кровля</u> Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	100 м. п.	I полугодие
Прочистка (ремонт) сливов	14 шт.	I полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	2 шт.	I полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u> Прочистка вентиляционных решёток	23 м. кв.	I полугодие
Ремонт и покраска дверей входной группы	14 м. кв.	I полугодие
Установка (замена) замков и ручек	6 шт./18 шт.	I полугодие
Установка пружин	23 шт.	I полугодие
Замена стёкол	14 м. кв.	I полугодие
Замена, покраска нащельников	15 п. м.	I полугодие
Замена, покраска штапиков	18 м. п.	I полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	24 м. кв.	I полугодие
Установка шпингалетов	19 шт.	I полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	84 кв. м.	I полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u> Замена половой плитки в подъездах	15 м. кв.	I полугодие
Ремонт сливов на переходных лоджиях	32 шт.	I полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	20 п. м.	I полугодие
Покраска заборов, перил	140 м. п./20 п. м.	

Покраска стен (основания крыльца)	20 м. кв.	I полугодие
<u>V.Отопление</u>	18 шт.	I полугодие
замена запорной арматуры		
Установка запорной арматуры (поподъездно)	4 шт.	I полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		I полугодие
Замена манометров, клапанов	3/12	I полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	2 шт.	I полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	16 шт.	I полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	24 п. м.	I полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	3 п. м.	I полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	I полугодие
Промывка лежаков системы ХВС		I полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		I полугодие
Замена светильников в МОП	12 шт.	I полугодие
Замена ламп в МОП	368 шт.	I полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	15 м. кв.	I полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		I полугодие
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	1.5 м. п.	I полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	4 шт.	I полугодие
Ремонт электромагнитного замка	4 шт.	I полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>	6 шт.	I полугодие
Чистка, покраска люков		
Полив и покос газонов	1800 м. кв.	I полугодие
Посев газонной травы	100 м. кв.	I полугодие
Установка оградительных столбиков	10 шт.	I полугодие
Посадка деревьев, кустарников	5 шт.	I полугодие
Установка урн	3 шт.	I полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	20 м.кв.	I полугодие
Покраска стен (фасад, лестницы)	65 м. кв.	I полугодие
Определение места автопарковки для инвалидов	1 шт.	I полугодие
Установка пандуса для мусорных контейнеров	1 шт.	I полугодие
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	3 м. куб.	I полугодие