

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 21
 ул. Стрелковая г. Мытищи на II полугодие 2014 год

Ул. Стрелковая, д. 21		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.	
Количество квартир	336	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>	18 п.м.	II полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостков	5 м.кв.	II полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	32 м. кв.	II полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, «кабанчик»)	2м.кв./1,5 м. кв.	II полугодие
<u>II. Кровля</u>	140 м. п.	II полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	II полугодие
Ремонт мягкой кровли	2м.кв.	II полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	II полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	14 м. кв.	II полугодие
Прочистка вентиляционных решёток		
Замена дверей входной группы	5 м. кв.	II полугодие
Установка (замена) замков и ручек	6шт./12 шт.	II полугодие
Установка пружин	25 шт.	II полугодие
Замена стёкол	18 м. кв.	II полугодие
Замена, покраска нащельников	8 п. м.	II полугодие
Замена, покраска штапиков	42 м. п.	II полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	8 м. п..	II полугодие
Установка шпингалетов	16 шт.	II полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	80 кв. м.	II полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>	4 м. кв.	II полугодие
Замена напольной плитки в подъездах		
Ремонт сливов на переходных лоджиях	12 шт.	II полугодие
<u>V. Отопление</u>	26 шт.	II полугодие
замена запорной арматуры		
Установка запорной арматуры	4 шт.	II полугодие

Ревизия, замена манометров, клапанов	8/7	II полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	1 шт.	II полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	48 шт.	II полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	4 п. м.	II полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	8 п. м.	II полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		II полугодие
Замена светильников в МОП	12 шт.	II полугодие
Замена ламп в МОП	240 шт.	II полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	7 м. кв.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	4 м. п.	II полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	4 шт.	II полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>	6 шт.	II полугодие
Чистка, покраска люков		
Полив и покос газонов	330 м. кв.	II полугодие
Посев газонной травы	40 м. кв.	II полугодие
Установка оградительных столбиков	15 шт.	II полугодие
Посадка деревьев, кустарников	14 шт.	II полугодие
Заготовка антигололёдных реагентов	350 кг.	II полугодие
Заготовка скребков, лопат, ледорубов	2/3/2	II полугодие
Установка глубинных контейнеров	3 шт.	II полугодие
Благоустройство территории вокруг мусорных контейнеров	22 м.кв.	II полугодие