

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ПЛАН
 текущего ремонта дома № 21
 ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2014 год

Ул. Стрелковая, д. 21		
Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3693,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.	
Количество квартир	336	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>	20 п.м.	I полугодие
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостков	6 м.кв.	I полугодие
Очистить фас. стены (вандализм)	20 м. кв.	I полугодие
Замена тротуарной плитки (30/30, «кабанчик»)	3м.кв./2 м. кв.	I полугодие
<u>II. Кровля</u>	98 м. п.	I полугодие
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	I полугодие
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	I полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	18 м. кв.	II квартал
Прочистка вентиляционных решёток		
Ремонт и покраска дверей входной группы	10 м. кв.	II квартал
Установка (замена) замков и ручек	10шт./57 шт.	I полугодие
Установка пружин	49 шт.	I полугодие
Замена стёкол	63 м. кв.	I полугодие
Замена, покраска нащельников	103 п. м.	I полугодие
Замена, покраска штапиков	134 м. п.	I полугодие
Покраска, ремонт перил входной группы	20 м. кв.	I полугодие
Установка шпингалетов	59 шт.	I полугодие
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	32 кв. м.	I полугодие
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>	7 м. кв.	II квартал
Замена половой плитки в подъездах		
Ремонт сливов на переходных лоджиях	4 шт.	I полугодие
Ремонт забора (сварка, укрепление)	29 п. м.	II квартал
Покраска заборов, перил	32 м. п./30 п. м.	II квартал
Покраска стен (основания крыльца)	18 м. кв.	II квартал
<u>V. Отопление</u>	34 шт.	I полугодие
замена запорной арматуры		

Установка запорной арматуры (поподъездно)	10 шт.	II квартал
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		I полугодие
Замена манометров, клапанов	6/14	I полугодие
Установка оградительных порогов в подвале	4 шт.	I полугодие
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	21 шт.	I полугодие
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	17 п. м.	I полугодие
Ремонт лежаков системы канализации	19 п. м.	I полугодие
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	
Промывка лежаков системы ХВС		I полугодие
Установка зимников на ливн. канализации	4шт.	I полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	16 шт.	I полугодие
Замена ламп в МОП	458 шт.	I полугодие
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	12 м. кв.	I полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	30 м. п.	I полугодие
Ремонт доводчиков на первых этажах	9 шт.	I полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>	8 шт.	I полугодие
Чистка, покраска люков		
Полив и покос газонов	320 м. кв.	II квартал
Посев газонной травы	290 м. кв.	II квартал
Установка оградительных столбиков	2 шт.	I полугодие
Посадка деревьев, кустарников	6 шт.	II квартал
Установка урн	2 шт.	II квартал
Покраска игровых групп детской площадки	26 м. кв.	II квартал
Покраска стен (фасад, лестницы)	36 м. кв.	II квартал
Определение места автопарковки для инвалидов	1 шт.	I полугодие
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	3 м. куб.	II квартал