

СОГЛАСОВАНО

Председатель  
ТСЖ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Город»  
Чуев А.А.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

**П Л А Н**  
текущего ремонта дома № 11  
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2014 года

| ул. Троицкая, д.11  |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию   | 2010 год  |                 |
| Конструктивные особенности  | Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг |                 |
| Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 29742,3 кв.м.   |                 |
| Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования   | 4817,7 кв.м.  |                 |
| Уборочная площадь без балконов и лоджий   | 17780,10  |                 |
| Общая площадь жилых помещений   | 9247,80кв.м.  |                 |
| Количество квартир  | 328   |                 |
| Количество этажей   | 17  |                 |
| Виды работ  | Количество  | Срок исполнения |
| <b><u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>   |   |                 |
| Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60   | 1,44м. <sup>2</sup>                                   | I полугодие     |
| Ремонт отдельных участков плитки (0,10x0,20м)   | 0,4м. <sup>2</sup>                                    | I полугодие     |
| Покраска входных площадок (металл.уголки)1-4под.,вход в эл.щитовые.                             | 30 п.м.   | I полугодие     |
| <b><u>II.Кровля</u></b>   |   |                 |
| Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)                                | 10 п.м.   | I полугодие     |
| Восстановление слива на кровле  | 6 шт.   | I полугодие     |
| <b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).</u></b>   |   |                 |
| Замена/ремонт дверных петель (МОП)  | 6 шт.   | I полугодие     |
| Ремонт дверных коробок и полотен  | 10/10 шт.   | I полугодие     |
| Ремонт, установка, замена замков / ручек  | 4/6шт.  | I полугодие     |
| Установка пружин  | 7 шт.   | I полугодие     |
| Замена разбитого стекла   | 6 м. <sup>2</sup>                                     | I полугодие     |
| Замена /ремонт/ покраска нащельников  | 14 п.м.   | I полугодие     |
| Замена /ремонт/покраска штапиков  | 8 п.м.  | I полугодие     |
| Установка шпингалетов   | 20 шт.  | I полугодие     |
| Окраска стен МОП (граффити)   | 2 м. <sup>2</sup>                                     | I полугодие     |
| Ремонт 1-4под. 1 этажи (МОП)<br>-штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы                   | 400м. <sup>2</sup>                                    | I полугодие     |
| <b><u>IV.Лестницы, крыльца</u></b>  |   |                 |
| Ремонт и замена напольной плитки (холлы)  | 2,25 м. <sup>2</sup>                                  | I полугодие     |
| Ремонт/замена плитки (ступени) 0,30x0,30  | 6 м. <sup>2</sup>                                     | I полугодие     |

|   |                    |             |
|---|--------------------|-------------|
| <b><u>V.Отопление</u></b>   |                    |             |
| Замена переходов на радиаторах МОП  | 5шт.               | I полугодие |
| Замена радиатора отопления  | 1 шт.              | I полугодие |
| <b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>   |                    |             |
| Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран Ø15;20;32. | 5/3/2шт.           | I полугодие |
| Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ                           | 4 п.м.             | I полугодие |
| Замена отвода 45°   | 6 шт.              | I полугодие |
| Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС                                   | 40,8м.куб          | I полугодие |
| <b><u>VII.Электроснабжение</u></b>  |                    |             |
| Замена светильников в МОП   | 6шт.               | I полугодие |
| Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)                           | 100/60/16шт.       | I полугодие |
| Замена/ремонт выключателей МОП  | 15шт.              | I полугодие |
| Замена /ремонт розеток  | 5шт.               | I полугодие |
| <b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>         |                    |             |
|   |                    |             |
| Ремонт/установка доводчиков (1 этажи)   | 3 шт.              | I полугодие |
| <b><u>IX.Благоустройство</u></b>  |                    |             |
| Полив и покос газонов   | 900м. <sup>2</sup> | май-июнь    |
| Посадка кустарников/деревьев  | 14 шт.             | I полугодие |
| Окраска металлических ограждений, перил.                                      | 4 м. <sup>2</sup>  | I полугодие |
| Подсев газонной травы   | 5 м. <sup>2</sup>  | I полугодие |
| Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период                     | 2 м.куб.           | I полугодие |
| Посадка цветов в вазоны/клумбы  | 28м. <sup>2</sup>  | I полугодие |
| Покраска малых архитектурных форм /столбиков                                  | 10 м. <sup>2</sup> | I полугодие |