

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
« ___ » _____ 2014г.

П Л А Н
текущего ремонта дома № 9
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2014 года.

Ул. Троицкая, д.9		
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.	
Общая площадь здания	2600,30 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,20	
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.	
Количество квартир	290	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт/замена фасадной плитки (0,13x0,27м)	1м. ²	I полугодие
Покраска фасада здания (закраска граффити)	2,2 м. ²	I полугодие
Ремонт отмостки	3 м. ²	I полугодие
Герметизация швов на фасаде	10 п.м.	I полугодие
Покраска входных площадок (металл.уголоков) 1-4под.	24,2 п.м.	
<u>II.Кровля</u>		
Замена/ремонт кровельного мягкого покрытия (ремонт участка кровли)	1,2м. ²	I полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Установка шпингалетов	14 шт.	I полугодие
Замена стекол (двери)	1,2м. ²	I полугодие
Установка, замена пружин	16 шт.	I полугодие
Замена/установка ручек (окна)	6 шт.	I полугодие
Ремонт и замена замков	6 шт.	I полугодие
Укрепление металлических ручек сваркой	6 шт.	I полугодие
Замена/ремонт напольного керамического покрытия МОП	3,6 м. ²	I полугодие
Установка металлической двери 2 под. зап.выход	1 шт.	I полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		
Ремонт ограждения лестничных пролетов (сварочные работы) металлич. прутки диаметр 10 мм	4 п.м.	I полугодие
Замена /ремонт штапиков	10 п.м.	I полугодие
Установка/ремонт нащельников	8 п.м.	I полугодие
Ремонт плиточного покрытия входных групп 3,4под.	2,8м. ²	I полугодие

Ремонт плитки 0,30x0,30	1,2м.	I полугодие
Ремонт входных групп 1-4 под. -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы	54м. ²	I полугодие
<u>V.Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	6 шт.	I полугодие
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	38,4 м.куб.	По графику МТС
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена спускных вентелей	6 шт.	I полугодие
Замена запорной арматуры	10 шт.	I полугодие
Замена трубы ПВХ 110 / уголки 45	4п.м./6шт.	I полугодие
Замена воздухоотводных автоматических клапанов	5 шт.	I полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	6 шт.	I полугодие
Замена ламп в МОП (11W/накаливания/энергосбер.)	100/70/10шт.	I полугодие
Замена /ремонт выключателей МОП	15 шт.	I полугодие
Замена стартера	4 шт.	I полугодие
Замена/ремонт розеток	7 шт.	I полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов	4 шт.	I полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Посадка кустарника / деревьев	3 шт.	I полугодие
Покраска ограничительных столбиков (высота 0,60м.)	106 шт.	I полугодие
Посадка цветов	26 м. ²	I полугодие
Ремонт ограничительных столбиков	4 шт.	I полугодие
Ремонт скамеек (брус 100x40мм)	4 п.м.	I полугодие
Покраска скамеек	20 м. ²	I полугодие
Озеленение и восстановление газонов	4 м. ²	I полугодие
Покраска малых игровых форм	60 м. ²	I полугодие
Завоз песка в малые игровые формы/ заготовка зимний период	3м.куб.	I полугодие
Полив и покос газонов	1200 м. ²	май-июнь
Выравнивание поверхности детской площадки гранитной крошкой	14м. ² (0,700тонн)	I полугодие
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10x0,20м.	2 м. ²	I полугодие