

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чув А.А.
« ___ » _____ 2014г.

П Л А Н
текущего ремонта дома № 9
по ул. Троицкая, г. Мытищи на II полугодие 2014 года

Ул. Троицкая, д.9		
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.	
Общая площадь здания	2600,30 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,20	
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.	
Количество квартир	290	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт/замена фасадной плитки (0,13x0,27м)	4м. ²	II полугодие
Покраска фасада здания (закраска граффити)	2,6 м. ²	II полугодие
Ремонт отмостки	2 м. ²	II полугодие
Герметизация швов на фасаде	6 п.м.	II полугодие
<u>II.Кровля</u>		
Ремонт кровельного покрытия/герметизация отдельных участков	1,2м. ²	II полугодие
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Частичная окраска стен холлов 1 этажа.	26 м. ²	II полугодие
Установка шпингалетов	10 шт.	II полугодие
Замена стекол (двери)	1,8м. ²	II полугодие
Установка, замена пружин	20 шт.	II полугодие
Замена ручек (окна)	5 шт.	II полугодие
Ремонт и замена замков	3 шт.	II полугодие
Укрепление металлических ручек сваркой	1 шт.	II полугодие
Замена /ремонт штапиков	4м.п.	II полугодие
Восстановление плиточного покрытия полов в МОП	1,2м. ²	II полугодие
Установка/ремонт нащельников	6м.п.	II полугодие
Замена/ремонт напольного керамического покрытия	м. ²	II полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		
Ремонт ограждения лестничных пролетов МОП (сварочные работы) металлич. пруток диаметр 10 мм	1 п.м.	II полугодие

<u>V.Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	4 шт.	II полугодие
<u>VI.XBC,ГВС, канализация</u>		
Замена спускных вентелей	1 шт.	II полугодие
Замена запорной арматуры	3 шт.	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	8шт.	II полугодие
Замена ламп в МОП (11W/накаливания/энергосбер.)	100/70/6шт.	II полугодие
Замена /ремонт выключателей МОП	14 шт.	II полугодие
Замена стартера	6 шт.	II полугодие
Замена/ремонт розеток	2 шт.	II полугодие
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов (МОП)	4 шт.	II полугодие
<u>IX.Благоустройство</u>		
Ремонт скамеек (брус 100х40мм)	4 п.м.	II полугодие
Полив и покос газонов	3,380м. ²	май-август
Приобретение пескосолевой смеси	0,500т.	II полугодие
Заготовка инвентаря (зимний период) Лопата/скребок/ледоруб	4/2/2	II полугодие
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,20м.	0,8м. ²	II полугодие