

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 «__» _____ 2015г.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
 текущего ремонта дома № 10
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.	
Количество квартир	589	
Количество этажей	17-20	
Виды работ	План	Выполнение плана
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	0,72 м. ²	1,8 м. ²
<u>II. Кровля</u>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	3 шт.	3 шт.
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	-	72 п.м.
Ремонт/установка металлических жалюзей в венткамерах.	-	3 шт.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>		
Замена замков / ручек	6/9шт.	19/14 шт.
Ремонт (восстановление) дверных коробок / полотен/замена петель	18/3/16/шт.	23/12/30 шт.
Замена (установка) пружин	15 шт.	30 шт.
Замена разбитого стекла	15 м. ²	18 м. ²
Замена/ремонт нащельников	30 м.п.	44 м.п.
Замена/ремонт штапиков	26 м.п.	38 п.м.
Ремонт/установка шпингалетов	20 шт.	32 шт.
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,8м. ²	3,6 м. ²
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	7 дверей.	7 дверей.
Ремонт в 1 подъезде (МОП) -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.		120м. ²
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	-	14,4м. ²

Установка дверей в тех. помещении (подвал)	-	5 шт.
Ремонт в 4 подъезде (МОП) -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.		40м. ²
Система вентиляции. Телевизионная инспекция внутреннего состояния вентиляционных каналов /устранение засоров каналов 7под., 1под., 5под.,3под.	30 м.	46 м.
<u>IV.Лестницы, крыльца, переходные лоджии</u>		
Восстановление поручня на лестничных пролётах	12 м.п.	12 м.п.
Ремонт/прочистка сливов на переходных лоджиях	-	24 шт.
<u>V.Отопление</u>		
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	3 шт.	4 шт.
Замена/установка (кран Маевского)	2 шт.	4 шт.
Восстановление системы отопления 7 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	0,9 п.м.	0,9п.м.
Восстановление системы отопления 5 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	-	0,4 п.м.
Опрессовка системы водоотведения	май	выполнено
Промывка системы отопления	40 м. ³	43м. ³
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Замена участка КН Ø110	3 п.м.	15п.м.
Промывка системы ГВС	-	76,2м. ³
Замена отводов/тройников/муфт	4/2/3шт.	18/11/8 шт.
Ремонт ливневой канализации (тех.этаж)	-	3 п.м.
Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25	3/2/1шт.	30/3/4 шт.
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	90/30шт.	124/60 шт.
Замена светильников в МОП	5 шт.	29 шт.
Замена/ремонт розеток	4 шт.	8 шт.
Замена/ремонт выключателей МОП	10 шт.	23 шт.
Замена 16А автоматов в ВРУ № 1,2	4 шт.	4 шт.
Установка доборов на шкафы (УЭРМ) в МОП	-	32 шт.
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.	2 шт.	2 шт.
Ремонт электромагнитного замка 1 под.	-	1 шт.
Замена/установка доводчика 6 под.	1 шт.	1 шт.
Замена доводчика (вход в подвал) 3 под.	-	1 шт.
Установка (монтаж) системы ограничения доступа на входы 1 этажей лестничных клеток (двери запасного выхода) с 1-7 подъезд.	7 шт.	7 шт.
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	800/1300м. ²	1626м. ² / 3253 м. ²
Посадка деревьев/кустарника	3 шт.	47 шт.
Установка и покраска оградительных столбиков	-	21 шт.

Ремонт оградительных столбиков	6 шт.	6 шт.
Установка оградительных столбиков	-	-
Посадка/оформление цветочных клумб	10 м. ²	59 м. ²
Приобретение посадочного грунта	0,5м. ³	11 м. ²
Окраска канализационных колодезных люков	-	23,2м. ²
Окраска детских игровых форм	-	10 м. ²
Ремонт детских игровых форм	1шт.	2 шт.
Закраска граффити на вентшахте (придомовая территория)	-	4 м. ²
Ремонт урн (сварка)	-	2 шт.