

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 Чуев А.А.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА**  
 текущего ремонта дома № 6  
 по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2015 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв. м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1457,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	32631,4 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	22415,1 кв.м.	
Количество квартир	391	
Количество этажей	18	
Виды работ	План	Выполнение плана
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,44 м. <sup>2</sup>	1,44 м. <sup>2</sup>
Замена/ремонт плитки 1 под. входная группа	0,54 м. <sup>2</sup>	0,9 м. <sup>2</sup>
<b><u>II. Кровля</u></b>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках.	4 шт.	4 шт.
Укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	-	26 м.п.
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u></b>		
Замена замков / ручек	5/10 шт.	15/22 шт.
Ремонт дверных коробок и полотен/ замена петель	8/10 шт.	13/28 шт.
Замена (установка) пружин	15 шт.	32 шт.
Замена разбитого стекла	11 м. <sup>2</sup>	16 м. <sup>2</sup>
Замена/ремонт нащельников	26 м.п.	54 п.м.
Замена/ремонт штапиков	20 м.п.	40 п.м.
Установка /ремонт шпингалетов	15 шт.	22 шт.
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка) МОП	1,8 м. <sup>2</sup>	28 м. <sup>2</sup>
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5 под.	5 шт.	5 шт.
Штукатурные, шпаклевочные, окрасочные работы 4 под.	-	200 м. <sup>2</sup>
Штукатурные, шпаклевочные, окрасочные работы (тех. помещение подвала)	-	30 м. <sup>2</sup>
Покраска дверных полотен (тех. помещения/ подвал)	-	36 м. <sup>2</sup>
Ремонт металлических дверей запасного выхода.	-	3 шт.

Система вентиляции. Телевизионная инспекция внутреннего состояния вентиляционных каналов / устранение засоров каналов 5под., 3под., 2под.	27 м.	36 м.
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		
Восстановление поручня на лестничных пролётах	4 п.м.	4 п.м.
<b><u>V. Отопление</u></b>		
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	1 шт.	5 шт.
Восстановление системы отопления 1 подъезд (замена участка трубы Ø 50), сварочные работы.	0,4 п.м.	0,4 п.м.
Промывка системы отопления	-	30,7м. <sup>3</sup>
Опрессовка системы отопления	май	выполнено
<b><u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u></b>		
Замена участка КН Ø 110	5 п.м.	12 п.м.
Промывка системы ГВС	-	53,6м. <sup>3</sup>
Замена участка трубы ХВС Ø 15 (5 под.), сварочные работы.	-	0,5п.м.
Замена отводов/тройников/муфт	2/3/3шт.	12/16/12 шт.
Замена водомера ВСХН-65 (счетчик ХВС)	-	1 шт.
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø 15/20/25/32	1/-/2/- шт.	34/5/6/4 шт.
<b><u>VII. Электроснабжение</u></b>		
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	70/20шт.	104/60шт.
Замена дифференциального автомата 3-х полюсный 16А. Замена дифференциального автомата 1-но полюсный 16А. в ВРУ №2	1/1 шт.	1/1 шт.
Замена светильников в МОП	1шт.	24 шт.
Установка доборов на шкафы (УЭРМ) в МОП	-	24 шт.
Замена автоматического выключателя ВА 57-35-340010-125А	-	1 шт.
Замена/ремонт розеток	2шт.	8 шт.
Замена/ремонт выключателей	10шт.	26 шт.
<b><u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-5под.	3шт.	7 шт.
Замена /ремонт доводчика 1,2,5 под.	-	3 шт.
Установка (монтаж) системы ограничения доступа на входы 1 этажей лестничных клеток (двери запасного выхода) с 1-5 подъезд.	5 шт.	5 шт.
<b><u>IX. Благоустройство</u></b>		
Посадка деревьев/кустарника	3 шт.	5/135 шт.
Приобретение посадочного грунта	-	5 м. <sup>3</sup>
Подсадка/оформление цветочных клумб	5 м. <sup>2</sup>	27 м. <sup>2</sup>
Окраска канализационных колодезных люков	-	13,6 м. <sup>2</sup>
Ремонт детских игровых форм	-	1 шт.
Закраска граффити на вентиляционной шахте (придомовая территория)	-	7 м. <sup>2</sup>
Ремонт урн (сварка)	-	1 шт.

Полив/покос газонов на придомовой территории (май-июнь)		813,5м. <sup>2</sup> 1627м. <sup>2</sup>
--	--	---