

**Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров Управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д. 14 по состоянию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)**

**ОТЧЕТ**

  
 "УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКО" "Город"  
 Швелуха Д.В.  
 2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации №3 от 15.08.2014г.		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р; № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г.		Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО		Тариф на содержание и тех. Ремонт		
Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018г.								
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		Общая площадь не жилых помещений (кв.м)						
		16 539,00	973,50							
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		17 512,50							IV	33,64
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)		819 003,66								
Начислено за работы по содержанию и тех. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		6 413 386,45								
Получено денежных средств на содержание и тех. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		6 550 361,07								
Задолженность по содержанию и тех. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)		682 029,04								
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Периодичность		Примечание				
1	2	3		4		5				
1	Выполнено работ по содержанию и тех. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	6 996 609,92								

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	500 157,00				
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	154 901,20				
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	345 255,80				(см. отчет о выполнении плана тек. ремонта)
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	2 544 916,50				
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	444 752,19				
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	149 972,31				(см. отчет о выполнении плана тек. ремонта п. III - VI)
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	1 950 192,00				
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	662 495,80				
1.3.1	Уборка мест общего пользования	647 262,00				
1.3.2	Дезинсекция	15 233,80				
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	674 581,50				
1.4.1	содержание земельного участка	634 446,57				
1.4.2	благоустройство территории	40 134,93				(см. п. VII отчета о выполнении плана тек. ремонта)
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	480 814,00				
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	154 612,50				
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	864 151,12				
1.8	Работы по управлению МКД. (руб.)	1 114 881,50				
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	274 245,75				
1.8.2	Содержание управляющей организации	780 707,25				
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	59 928,50				
	Результат расходовании денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	583 223,47				

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	73 674,82	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	582 755,74	
2.2.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	63 351,44	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	519 404,30	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	1 090 382,63	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г.; Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.3.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	592 217,31	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	498 165,32	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	507 626,89	
2.4.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	528 865,87	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	21 238,98	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	591 606,84	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	64 823,72	