

**Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий Договора управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д. 18 по состоянию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)**

**ОТЧЕТ**



**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "ЖКО" Город**  
**Цвелелуца Д.В.**  
**2018г.**

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"	
Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018г.		Тариф на содержание и тек. Ремонт	
Характеристики МКД		Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р; № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г.; №183-Р от 30.11.2016г. Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		16 547,69		I 34,64	
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)		1 032 959,79		II 34,64	
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		6 416 538,23		III 35,99	
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		6 648 141,37		IV 36,09	
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)		801 356,65			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание	
1	2	3	4	5	
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	6 944 962,96			

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкцией МКД, (руб.)	472 602,03			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкцией МКД	155 366,14	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. II-VI)	
1.1.2	текущий ремонт конструкцией МКД	317 235,89	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта)	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	2 730 368,85			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	705 925,06			
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	175 735,86	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. II-VI)	
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	1 848 707,93			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	633 528,73			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	617 559,79	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.3.2	Дезинфекция, дезинсекция	15 968,94			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	655 288,52			
1.4.1	содержание земельного участка	570 731,79	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. п. VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)	
1.4.2	благоустройство территории	84 556,73			
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	528 407,00	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	148 929,21	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	818 577,46	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	957 261,16			
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	258 143,96			
1.8.2	Содержание управляющей организации	641 388,46	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.8.3	Прочие ( Паспортное обслуживание)	57 728,73			
	<b>Результат расхода денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.</b>	<b>528 424,73</b>			



2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	79 755,11	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	602 140,87	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	68 461,04	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	533 679,83	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	2 597 673,14	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р; № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г.; Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	1 848 866,38	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	748 806,76	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	1 995 532,27	
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	- 1 780 405,34	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	- 215 126,93	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	611 676,33	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	70 219,65	