

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д. 22 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)



Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации № 3 от 01.12.2014г.		Тариф на содержание и тех. Ремонт	
Дата заголнения/внесения изменений		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г. Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО			
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	I	32,77
		7 805,50	536,20	II	32,77
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		8 341,70		III	33,50
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)		377 299,49		IV	33,59
Начислено за работы по содержанию и тех. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		3 055 738,04			
Получено денежных средств на содержание и тех. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		3 052 561,33			
Задолженность по содержанию и тех. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)		380 476,20			

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тех. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 462 441,87		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	209 209,84			
1.1.1	работы по содержанию несущих и несущих конструкций МКД	88 572,46	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта)	
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	120 637,38			
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	1 333 337,33			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	311 267,68	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. III-VI)	
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	106 150,99			
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	915 918,66			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	316 724,26			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	306 307,22	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.3.2	Дезинсекция, дезинсекция	10 417,04			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	312 313,25			
1.4.1	содержание земельного участка	233 392,40	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. п. VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)	
1.4.2	благоустройство территории	78 920,85			
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	160 271,00	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	66 074,30	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	535 689,32	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	528 822,58			
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	130 631,02	Постановление Гостроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.8.2	Содержание управляющей организации	371 372,48			
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	26 819,08			
	Результат расходов денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилыи и нежилиы помещениям за 2017г.	406 703,83			

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	39 423,18	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	272 106,52	
2.2.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	30 157,97	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г.; Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	241 948,55	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	899 908,02	
2.3.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	482 130,20	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	417 777,82	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	627 801,50	
2.4.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	451 972,23	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	175 829,27	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	274 721,48	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	36 808,22	