

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий Договора управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Институтская, д. 6 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)



Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

Протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации № 3 от 24.03.2014г.
 Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г.
 Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО

Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2018г.

Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		Тариф на содержание и тек. Ремонт
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	
		21 620,90	1 344,60	I 34,73
				II 34,73
				III 34,85
				IV 36,19

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	22 965,50
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)	1 007 194,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	8 905 010,42
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	8 898 144,15
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)	1 014 060,63

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 411 001,12	4	5

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	655 894,68			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	174 548,64	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(См. отчет о выполнении плана тек.ремонта)	
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	481 346,04			
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.(руб.)	3 786 551,64			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	909 434,71	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(См. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. II-VI)	
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	366 528,47			
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	2 510 588,46			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	850 645,12			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	846 049,02	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 596,10			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	870 851,76			
1.4.1	содержание земельного участка	768 361,61	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	плана тек.ремонта)	
1.4.2	благоустройство территории	102 490,15			
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	588 531,00	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	200 689,50	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	1 137 071,50	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления		
1.8	Работы по управлению МКД. (руб.)	1 320 765,92			
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	358 261,80	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.8.2	Содержание управляющей организации	890 142,78			
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	72 361,34			
	Результат расходования денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	505 990,70			

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	96 553,64	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	857 493,55	
2.2.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	91 887,52	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	765 606,03	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	1 286 709,56	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г.; Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО
2.3.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	421 950,10	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	864 759,46	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	429 216,01	
2.4.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	330 062,58	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	99 153,43	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	843 800,59	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	110 246,60	