

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. Колпакова, д. 30 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)


 Генеральный директор
 ООО "ЖКО" Город
 Цевелуха Д.В.
 2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Тариф на содержание и тек. Ремонт		
Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018г.		
Характеристики МКД		Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами		
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	
5 452,20		5 104,40	347,80	
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)		150 763,04		
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		2 416 851,22		
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		2 363 727,20		
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)		203 887,06		
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 440 927,64		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	249 928,85			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	189 644,57	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	(см. п. I-II отчета о выполнении плана тек.ремонта)	
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	60 284,28			
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.(руб.)	879 330,82			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	159 936,91	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. III-VI)	
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	78 215,19			
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	641 178,72			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	208 072,20			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	203 476,10	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.3.2	Дезинсекция	4 596,10			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	238 152,10			
1.4.1	содержание земельного участка	227 127,55	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.4.2	благоустройство территории	11 024,55		(см. п. VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	70 622,00			
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	26 919,80	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	412 464,28	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		

1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	355 437,60		
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	85 054,32		
1.8.2	Содержание управляющей организации	252 545,90	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание) Результат расходов денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	17 837,37		
		24 076,42		

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	9 676,82	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	163 144,52	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	24 707,34	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	138 437,18	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	191 213,51	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	59 282,03	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	131 931,48	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	28 068,99	Решение Совета Депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	34 574,69	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	6 505,70	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	155 165,85	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	17 655,49	