

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "ЖКО "Город"

Шевелуха Д.В.

2018г.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий Договора управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. Колпакова, д. 30А по состоянию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)



Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

		Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018г.		Тариф на содержание и тек. Ремонт			
		Решение Совета Депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.							
		Решение Совета Депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 25/9 от 15.06.2017г.							
		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.				I 38,19			
		Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО							
Характеристики МКД		Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами		Общая площадь жилых помещений (кв.м)		II 38,19			
				Общая площадь не жилых помещений (кв.м)		III 40,13			
				5 692,30		IV 40,22			
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		6 157,10							
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)		490 819,62							
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		2 729 320,98							
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		2 806 490,10							
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)		413 650,50							
№ п/п		Наименование показателей		Всего за отчетный период, в руб.		Периодичность		Примечание	
1		2		3		4		5	
1		Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:		2 762 419,13					

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	311 056,69			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	253 240,33	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	57 816,36		(см. п. II отчета о выполнении плана тек. ремонта)	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	1 003 361,02			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	207 795,11	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	86 783,91	Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	(см. отчет о выполнении плана тек. ремонта п. III-VI)	
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	708 782,00			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	243 182,22			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	231 260,68	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 921,54	Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	271 897,54			
1.4.1	содержание земельного участка	260 872,99	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.4.2	благоустройство территории	11 024,55	Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	(см. п. VII отчета о выполнении плана тек. ремонта)	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	70 622,00			
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	50 413,90	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	412 464,28	Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		

1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	399 421,49	
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	96 050,76	
1.8.2	Содержание управляющей организации	285 196,87	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.3	Прочие ( Паспортное обслуживание)	18 173,86	
	<b>Результат расходов денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.</b>	<b>33 098,15</b>	

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	36 576,49	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	177 988,08	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	21 613,95	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	156 374,13	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	210 957,86	Решение Совета Депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	50 731,72	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	160 226,14	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	32 969,78	
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	29 117,77	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	3 852,01	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	187 772,75	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	26 791,82	