

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "ЖКО "Город"

Шевелуха Д.В.

2018г.



ОТЧЕТ
управляющей организации ООО " ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. Стрелковая, д. 17 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.

Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 25/9 от 15.06.2017г.

Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.

Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО

дата заполнения/внесения изменений 31.03.2018г.

| Характеристики МКД | Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | | Тариф на содержание и тех. Ремонт | |
|--------------------|--|--------------------------------------|---|-----------------------------------|-------|
| | | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | Общая площадь не жилых помещений (кв.м) | | |
| | | 16 853,10 | - | I | 38,19 |
| | | | | II | 38,19 |
| | | | | III | 40,13 |
| | | | | IV | 40,22 |

| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 16 853,10 |
|---|--------------|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН) | 1 850 293,03 |
| Начислено за работы по содержанию и тех. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) | 7 468 806,17 |
| Получено денежных средств на содержание и тех. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) | 7 484 269,10 |
| Задолженность по содержанию и тех. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН) | 1 834 830,10 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выполнено работ по содержанию и тех. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 7 448 887,01 | | |

| | | | | | |
|-------|---|--------------|--|--|--|
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.) | 786 702,71 | | | |
| 1.1.1 | работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД | 472 312,88 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", | |
| 1.1.2 | текущий ремонт конструкций МКД | 314 389,83 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", | (см. п. II отчета о выполнении плана тех.ремонта) |
| 1.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.) | 2 730 202,20 | | | |
| 1.2.1 | обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения | 626 906,92 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление | |
| 1.2.2 | текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения | 182 041,88 | | Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", | (см. отчет о выполнении плана тех.ремонта п. III-VI) |
| 1.2.3 | эксплуатация и техническое обслуживание лифтов | 1 921 253,40 | | | |
| 1.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.) | 633 553,79 | | | |
| 1.3.1 | Уборка мест общего пользования | 628 957,69 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление | |
| 1.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 4 596,10 | | Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", | |
| 1.4 | Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.) | 736 143,41 | | | |
| 1.4.1 | содержание земельного участка | 703 483,93 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление | |
| 1.4.2 | благоустройство территории | 32 659,48 | | Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", | (см. п. VII отчета о выполнении плана тех.ремонта) |
| 1.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.) | 324 748,00 | | | |
| 1.6 | Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.) | 129 527,90 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление | |

| | | | | |
|---|--|------------------|---|--|
| 1.7 | Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.) | 1 009 233,94 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.8 | Работы по управлению МКД. (руб.) | 1 098 775,06 | | |
| 1.8.1 | Расчетно - кассовое обслуживание | 262 908,36 | | |
| 1.8.2 | Содержание управляющей организации | 778 613,22 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.8.3 | Прочие (Паспортное обслуживание) | 57 253,48 | | |
| Результат расхода денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. | | 19 919,16 | | |

| | | | |
|-------|---|--------------|---|
| 2 | Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. (руб.) | | Основание |
| 2.1 | Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.) | 73 319,78 | |
| 2.2 | Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.) | 492 037,91 | |
| 2.2.1 | ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.) | 60 920,23 | |
| 2.2.2 | Электроэнергия, (руб.) | 431 117,68 | |
| 2.3 | Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.) | 1 038 130,14 | |
| 2.3.1 | ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.) | 467 705,16 | |
| 2.3.2 | Электроэнергия, (руб.) | 570 424,98 | |
| 2.4 | Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.) | 546 092,23 | |
| 2.4.1 | ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.) | 406 784,93 | |
| 2.4.2 | Электроэнергия, (руб.) | 139 307,30 | |
| 2.5 | Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.) | 476 340,86 | |
| 2.6 | Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.) | 89 016,83 | Решение Совета Депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО |