

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "ЖКО "Город"

Щевелуха Д.В.

2018г.



**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. ул. Стрелковая, д. 21 по согласию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)**

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

		Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.		Тариф на содержание и тек. Ремонт			
		Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 25/9 от 15.06.2017г.		I			
		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.		38,19			
		Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО		I			
Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018г.					
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16 003,30	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	1 502,30	II	38,19
						III	40,13
Общая площадь помещений в МКД (кв.м) 17 505,60							
IV 40,22							
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН) 2 421 430,81							
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) 7 759 882,37							
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) 7 981 149,71							
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН) 2 200 163,47							
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	3	Периодичность	4	Примечание	5
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	7 727 910,41					

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	865 476,86			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	534 435,57	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",		
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	331 041,29	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",	(см. п. II отчета о выполнении плана тек. ремонта)	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	2 877 920,64			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	729 464,66	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	152 817,58	Правительтва РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",	(см. отчет о выполнении плана тек. ремонта п. II-VI)	
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	1 995 638,40			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	664 207,11			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	659 611,01	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 596,10	Правительтва РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",		
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	802 456,70			
1.4.1	содержание земельного участка	769 870,10	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.4.2	благоустройство территории	32 586,60	Правительтва РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",	(см. п. VII отчета о выполнении плана тек. ремонта)	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	349 111,00			
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	166 550,40	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительтва РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",		



1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	861 851,00	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	1 140 336,70		
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	273 087,36		
1.8.2	Содержание управляющей организации	808 758,72	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.3	Прочие ( Паспортное обслуживание)	58 490,62		
	Результат расходовании денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	<b>31 971,96</b>		

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	82 483,71	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	504 903,31	
2.2.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	62 877,43	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	442 025,88	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	1 233 428,11	Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО
2.3.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	518 660,81	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	714 767,30	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	728 524,80	
2.4.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	455 783,38	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	272 741,42	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	491 408,76	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	95 978,26	