

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "ЖКО "Город"
Шевелуха Д.В.
2018г.



ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Троицкая, д. 11 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.	Тариф на содержание и тек. Ремонт
Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 25/9 от 15.06.2017г.	
Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.	I 38,19
Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО	
Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2018г.	

Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		IV 40,22
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	
		17 778,40	2 461,30	III 40,13

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	20 239,70
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)	1 555 415,53
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	8 971 854,22
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	8 726 414,70
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)	1 800 855,05

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	8 771 837,73		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	801 492,12			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	637 623,50	Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	163 868,62		(см. п.1-11 отчета о выполнении плана тех.ремонта)	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.(руб.)	3 295 832,75			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	944 693,99	Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"		
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	175 807,57		(см. отчет о выполнении плана тех.ремонта п. III-VI)	
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	2 175 331,19			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	768 442,38			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	763 846,28	Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 596,10			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	930 216,61			
1.4.1	содержание земельного участка	898 589,07	Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.4.2	благоустройство территории	31 627,54		(см. п. VII отчета о выполнении плана тех.ремонта)	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	398 126,00	Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	192 058,65			
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	1 074 410,06	Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		

1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	1 311 259,17		
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	315 739,32		
1.8.2	Содержание управляющей организации	932 645,38	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	62 874,47		
	Результат расходования денежных средств по содержанию и тек. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	200 016,49		

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	74 475,26	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	589 617,90	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	72 755,65	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	516 862,25	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	591 245,62	Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г.-Министерство ЖКХ МО
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	132 291,70	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	458 953,92	
2.4	Перевасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	1 627,72	
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	59 536,05	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	57 908,33	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	561 506,83	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	102 586,33	