

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Троицкая, д. 9 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "ЖКО "Город"
 Шевелуха Д.В.
 2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Тариф на содержание и тех. Ремонт	
Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.		I	
Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 25/9 от 15.06.2017г.		38,19	
Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.		II	
Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО		38,19	
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2018г.	III	40,13
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и электрическими бытовыми плитами	IV	40,22
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	15 652,69		

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)	839 127,71
Начислено за работы по содержанию и тех. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	6 929 990,40
Получено денежных средств на содержание и тех. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	6 971 187,66
Задолженность по содержанию и тех. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)	797 930,45

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тех. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	6 837 544,50		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	803 922,16			
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	134 262,90		Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",	
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	669 659,26		Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",	(см. п. II отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	2 554 519,01			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	497 834,69		Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. II-VI)
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	215 927,97			
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	1 840 756,34			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	594 389,46			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	589 793,36		Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.3.2	Дезинфекция, дезинсекция	4 596,10			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	719 397,63			
1.4.1	содержание земельного участка	681 387,90		Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.2	благоустройство территории	38 009,73			(см. п. VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	163 414,08			
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	153 999,05		Постановление Гострой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	825 589,36	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.8	Работы по управлению МКД. (руб.)	1 022 313,74	
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	244 181,96	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.2	Содержание управляющей организации	723 154,28	
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	54 977,50	
Результат расходов Денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.		92 445,90	

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г. (руб.)	48 773,89	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	449 104,50	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	55 974,39	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	393 130,11	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. (руб.)	731 153,02	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	99 061,24	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	632 091,78	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	282 048,52	Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	43 086,85	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	238 961,67	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	449 567,40	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г. (руб.)	48 310,99	