

Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. Воровского, д. 5 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)

ОТЧЕТ

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "ЖКО "Город"
 Шведько Д.В.
 2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

Протокол общего собрания собственников от 25.12.2016г.	Тариф на содержание и тех. Ремонт
Решение Совета Депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.	
Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.	
Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО	

Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2018г.						
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 569,90	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	608,70	IV	34,8
		Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		4 178,60			

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)	92 964,56
Начислено за работы по содержанию и тех. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	1 595 879,03
Получено денежных средств на содержание и тех. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)	1 562 724,40
Задолженность по содержанию и тех. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)	126 119,19

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тех. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 885 101,71		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	214 612,90			
1.1.1	работы по содержанию несущих и несущих конструкций МКД	112 362,18	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	102 250,72	имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	(см. п.1-11 отчета о выполнении плана тех.ремонта)	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД,(руб.)	523 043,72			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электрооснабжения	145 966,07	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электрооснабжения	50 645,42	Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	(см. отчет о выполнении плана тех.ремонта п.111-11)	
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	326 432,23	имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	140 985,60			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	136 389,50	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.3.2	Дезинсекция, дератизация	4 596,10	Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".		
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	193 302,04			
1.4.1	содержание земельного участка	172 040,85	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление		
1.4.2	благоустройство территории	21 261,19	Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	(см. п. VII отчета о выполнении плана тех.ремонта)	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	187 180,00			
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	39 817,40	Постановление Гостропа РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".		

1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	307 004,14	Постановление Гостроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	279 155,91	
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	65 436,88	
1.8.2	Содержание управляющей организации	197 814,92	Постановление Гостроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	15 904,11	
	Результат расходов денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	289 222,68	

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	5 953,55	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	104 430,90	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	15 170,85	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	89 260,05	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	235 819,78	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	21 948,32	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	213 871,46	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	131 388,88	Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	6 777,47	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	124 611,41	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	102 653,67	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	7 730,78	