

**Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий Договора Управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного Дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского, д. 5А по состоянию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)**

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКО "Город"  
 Цвелюха Д.В.  
 2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"

Протокол общего собрания собственников от 09.05.2016г.  
 Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.  
 Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.  
 Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Мининстерство ЖКХ МО

Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		Тариф на содержание и тек. Ремонт
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4 190,40	3 734,30	456,10	I 32,45
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)				II 32,94
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)				III 34,71
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)				IV 34,8
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)			152 400,92	

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 922 191,75		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД. (руб.)	201 642,05			
1.1.1	работы по содержанию несущих и несущих конструкций МКД	129 200,54	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",	(см. л. II отчета о выполнении плана тех.ремонта)	
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	72 441,51			
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	584 611,79			
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	154 193,66	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",		
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	113 121,04		(см. отчет о выполнении плана тех.ремонта п. III-VI)	
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	317 297,09			
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	137 850,82			
1.3.1	Уборка мест общего пользования	133 254,72	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",		
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	4 596,10			
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	186 808,03			
1.4.1	содержание земельного участка	159 361,18	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",		
1.4.2	благоустройство территории	27 446,85		(см. п. VII отчета о выполнении плана тех.ремонта)	
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. (руб.)	187 180,00	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",		
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	37 828,20			
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов. (руб.)	307 004,14	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",		

1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	279 266,71	
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	65 370,24	
1.8.2	Содержание управляющей организации	197 619,26	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.3	Прочие ( Паспортное обслуживание)	16 277,21	
	<b>Результат расходования денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.</b>	<b>319 404,41</b>	

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	6 264,08	
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	105 741,45	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	15 961,48	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	89 779,97	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	277 436,65	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	63 565,19	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	213 871,46	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	171 695,20	Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г., № 25/9 от 15.06.2017г.; Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	47 603,71	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	124 091,49	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	102 289,36	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	9 716,17	