

**ОТЧЕТ**

**Управляющей организации ООО "ЖКО "Город" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 7 по состоянию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)**



Щервуха Д.В.  
2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Город"		Тариф на содержание и тех. Ремонт	
Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.		I	
Протокол № 1-2017 от 16.06.2017г. Внеочередного собрания собственников		38,19	
Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ		I	
Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018г.	
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)
		26 592,70	11 985,90
		II	38,19
		III	38,19
		IV	38,28
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	38 578,60		
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН) 2 088 680,55			
Начислено за работы по содержанию и тех. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) 16 665 955,20			
Получено денежных средств на содержание и тех. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) 15 286 624,07			
Задолженность по содержанию и тех. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН) 3 468 011,68			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность
1	2	3	4
1	Выполнено работ по содержанию и тех. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	16 320 183,32	5
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	1 861 031,66	

1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	1 182 296,44	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	678 735,22		(см. п. II) отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.(руб.)	6 194 180,02		
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	1 287 213,44	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление	
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	425 676,40	Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п. II-VI)
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4 481 290,18		
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. (руб.)	1 425 831,72		
1.3.1	Уборка мест общего пользования	1 421 235,62	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление	
1.3.2	Дезинфекция, дезинсекция	4 596,10	Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД. (руб.)	1 694 372,11		
1.4.1	содержание земельного участка	1 489 004,67	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление	
1.4.2	благоустройство территории	205 367,44	Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	(см. п. VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	437 574,00	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление	
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы. (руб.)	325 057,40	Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	1 899 533,90	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление	

1.8	Работы по управлению МКД, (руб.)	2 482 602,51		
1.8.1	Расчетно - кассовое обслуживание	601 826,16		
1.8.2	Содержание управляющей организации	1 782 331,32	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.3	Прочие ( Паспортное обслуживание)	98 445,03		
	Результат расходов денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	<b>345 771,88</b>		

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)			Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	91 994,46		
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	980 390,31		
2.2.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	124 212,47		
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	856 177,84		
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	1 294 038,61		Решение Совета депутатов г.о. Мытищи Московской обл. № 14/4 от 17.11.2016г.,
2.3.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	148 531,19		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.;
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	1 145 507,42		Распоряжение № 178-РВ от 20.09.2017г. Министрство ЖКХ МО
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	313 648,30		
2.4.1	ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)	24 318,72		
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	289 329,58		
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	947 023,17		
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	125 361,60		