

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
 текущего ремонта дома № 10
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
Виды работ			
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>	План	Выполнение плана	
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	1,08м.	1,8м. ²	
<u>II.Кровля</u>			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	2шт.	4 шт.	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u>			
Замена замков / ручек	10/12шт.	16/23 шт.	
Ремонт дверных коробок / полотен/замена петель	12/6/10шт.	16/32/18шт.	
Замена (установка) пружин	26шт.	30шт.	
Замена разбитого стекла	9м. ²	13м. ²	
Замена/ремонт нащельников	12м.п.	28 п.м.	
Замена/ремонт штапиков	8м.п.	14п.м.	
Установка шпингалетов	13шт.	22 шт.	
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,72м. ²	1,44м. ²	
Система вентиляции. Телевизионная инспекция внутреннего состояния вентиляционных каналов / устранение засоров каналов 7подъезд.	-	9 м.	
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	4 двери.	7 дверей.	
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>			

Восстановление поручня на лестничных пролётах	17м.п.	18 м.п.	
<u>V.Отопление</u>			
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	1шт.	3 шт.	
Замена/установка (кран Маевского)	4шт.	6 шт.	
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Замена участка КН Ø110	8п.м.	14 п.м.	
Замена отводов/тройников/муфт	3/5/4шт.	6/7/5шт.	
Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø15/20/25	2/-/4шт.	6/1/4 шт.	
Замена запорной арматуры (пожарный ран) Ø50	-	3 шт.	
Ремонт прибора учёта расхода воды в ИТП (I зона) ХВС		1 шт.	
Замена аварийного участка трубопровода Ø20/25/32 на переходе лежака в стояк (с проведением сварочных работ).	-	1,2/2,6/3,4м.п.	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	60/20шт.	138/452 шт.	
Замена светильников в МОП	3шт.	9 шт.	
Замена розеток	2шт.	6 шт.	
Замена/ремонт выключателей МОП	6шт.	13 шт.	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/регулировка доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.	3шт.	5 шт.	
<u>IX.Благоустройство</u>			
Полив и покос газонов	800/1300м. ²	800/1300м. ²	
Посадка деревьев	8 шт.	8 шт.	
Ремонт оградительных столбиков	4шт.	6 шт.	
Приобретение пескосолёной смеси.	0,300т.	0,800т.	
Нанесение разметки мест для парковки транспорта людей с ограниченными возможностями.	2 места.	2 места.	