

СОГЛАСОВАНО  
Председатель  
ТСЖ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Город»  
Чув А.А.  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА**  
текущего ремонта дома № 30А  
по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.		
Количество квартир	90		
Количество этажей	16		
Виды работ			
<b><u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>	План	Выполнение плана	
Замена/ремонт фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,18м. <sup>2</sup>	0,45м. <sup>2</sup>	
Затирка межплиточных швов	2,4п.м.	4,5п.м.	
Окраска цокольной части фасада здания	10м. <sup>2</sup>	12м. <sup>2</sup>	
Ремонт наружных колон балюстрады -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.	6м. <sup>2</sup>	7,2м. <sup>2</sup>	
<b><u>II.Кровля</u></b>			
Ремонт кровельного покрытия (герметизация отдельных участков)	0,8 м. <sup>2</sup>	1м. <sup>2</sup>	
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</u></b>			
Ремонт дверей / замена петель	2/6шт.	4/8шт.	
Замена замков / ручек	1/4шт.	2/6шт.	
Ремонт дверных коробок и полотен	2/2шт.	3/2шт.	
Замена (установка) пружин	1 шт.	13шт.	
Замена разбитого стекла	3 м. <sup>2</sup>	3,8м. <sup>2</sup>	
Замена/покраска нащельников	4п.м.	4п.м.	
Замена/покраска штапиков	2,6 п.м.	3,2м.п.	
Установка шпингалетов	8 шт.	11шт.	
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	0,9м. <sup>2</sup>	0,9м. <sup>2</sup>	
Окраска дверей тех.помещений / входной группы 1 этажа.	6м. <sup>2</sup>	10м. <sup>2</sup>	
Окраска деревянных дверей (МОП)	-	198м. <sup>2</sup>	
<b><u>IV..Лестницы, крыльца</u></b>			
<b><u>V.Отопление</u></b>			

Замена запорной арматуры на стояках	2шт.	4шт.	
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>			
Замена участка канализационного лежака ПВХ Ø110	0,5п.м.	0,8п.м.	
Замена участка канализации с чугунины на ПВХ Ø50	-	6 п.м.	
Замена вентилей ХВС / ГВС	1 шт.	2шт.	
Замена отводов/ «ревизок»		4/1 шт.	
Замена запорной арматуры	-	6 шт.	
Замена шаровой фланцевой задвижки на трубопроводе ГВС Ø80	-	1 шт.	
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	90/50/2шт.	120/56/3шт.	
Замена светильников в МОП	16шт.	18шт.	
Замена розеток	1шт.	2шт.	
Замена выключателей	3шт.	5шт.	
Замена стартера	75шт.	100шт.	
Замена дросселя	3шт.	5шт.	
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>			
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>			
Полив и покос газонов	900м. <sup>2</sup>	900м. <sup>2</sup>	
Окраска металлических ограждений/перил	3,6м. <sup>2</sup>	4,2м. <sup>2</sup>	
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	0,6 м. <sup>2</sup>	0,8м. <sup>2</sup>	
Окраска канализационных колодезных люков	4м. <sup>2</sup>	4м. <sup>2</sup>	
Посадка кустов/саженцев	2 шт.	2шт.	
Ремонт малых игровых форм (детская площадка)	1 шт.	1шт.	
Приобретение пескосолевой смеси	0,250т.	0,250т.	
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб/движок	3/2/2	4/2/2/2	