

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
« ___ » _____ 2014г.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
текущего ремонта дома № 30
по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2014года

ул. Колпакова, 30			
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
Виды работ			
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>	План	Выполнение плана	
Ремонт/замена фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,27м. ²	0,27м. ²	
Затирка межплиточных швов	3,6п.м.	3,6м. ²	
Окраска цокольной части фасада здания	8м. ²	8,6м. ²	
Ремонт наружных колон балюстрады -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.	21м. ²	22м. ²	
<u>II.Кровля</u>			
Частичный ремонт кровли	1,2м. ²	1,6м. ²	
<u>III. подъезда (окна, двери, стены, полы)</u>			
Ремонт дверных коробок /полотен	2/- шт.	3/2шт.	
Замена замков / ручек	1/4шт.	4/7шт.	
Окраска дверей тех.помещений /дверей входной группы 1 этажа.	6м. ²	6м. ²	
Установка / замена дверных пружин	10шт.	14шт.	
Замена разбитого стекла	1,2 м. ²	1,9м. ²	
Ремонт/установка штапиков	6 п.м.	8 п.м.	
Установка шпингалетов	8 шт.	10шт.	
Ремонт/замена напольного керамического покрытия	0,54 м. ²	1,08м. ²	
Регулировка дверей входной группы	1шт.	1шт.	
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>			
<u>V.Отопление</u>			

Ремонт/замена запорной арматуры	6 шт.	6 шт.	
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Ремонт/замена запорной арматуры	2 шт.	11шт.	
Частичная замена участков утеплителя на трубопроводах	2 п.м.	2,5м.п.	
Замена участка трубопровода с чугуна на ПВХ Ø110	-	п.м.	
Замена отводов/тройников/муфт/переходы на ПВХ с чугунины.	-	10/- /3 /6 шт.	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена /ремонт выключателей	5 шт.	7шт.	
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	60/30/2	110/45/2	
Замена светильников в МОП	10 шт.	13шт.	
Замена/ремонт розеток	2 шт.	3шт.	
Замена стартера	75 шт.	110шт.	
Замена дросселя	2 шт.	3шт.	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
<u>IX.Благоустройство</u>			
Полив/покос газонов	900м. ²	900м. ²	
Окраска металлических ограждений/перил	3м. ²	3,6м. ²	
Окраска канализационных колодезных люков	6м.	6м. ²	
Ремонт участка тротуарной плитки (брусчатка)	0,8м. ²	0,8м. ²	
Приобретение пескосолевой смеси	0,250 т.	0,250т.	
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб/движок.	4/2/2шт.	4/2/2/1шт.	