

СОГЛАСОВАНО
Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
« ___ » _____ 2014г.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
текущего ремонта дома № 11
по ул. Троицкая, г. Мытищи на II полугодие 2014 года

ул. Троицкая, д.11			
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.		
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,10		
Общая площадь жилых помещений	9247,80кв.м.		
Количество квартир	328		
Количество этажей	17		
Виды работ			
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>	План	Выполнение плана	
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	0,72м. ²	0,72м. ²	
<u>II.Кровля</u>			
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	10 п.м.	14п.м.	
Ремонт кровельного покрытия/герметизация отдельных участков	0,6 м. ²	1,2м. ²	
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).</u>			
Ремонт 1-4 под. 1 этажи и частично МОП			
Штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы.	400м. ²	880м. ²	
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	12 шт.	22 шт.	
Ремонт дверных коробок и полотен	4/5 шт.	6/5 шт.	
Ремонт, установка, замена замков / ручек	3/12шт.	6/16шт.	
Установка пружин	20 шт.	26шт.	
Замена разбитого стекла	6,3 м. ²	8м. ²	
Замена /ремонт/ покраска наличников	8 п.м.	10п.м.	
Замена /ремонт/покраска штапиков	4 п.м.	6п.м.	
Установка шпингалетов	22 шт.	24шт.	
Окраска стен МОП (граффити)	1,2 м. ²	3м. ²	
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>			
Ремонт / замена напольной плитки (холлы)	1,8м. ²	2,4м. ²	
<u>V.Отопление</u>			

Замена переходов на радиаторах МОП Ø20x15	1 шт.	6 шт.	
Замена запорной арматуры Ø20	-	4 шт.	
Замена радиатора отопления	2 шт.	2шт.	
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Ремонт / частичная замена запорной арматуры ГВС /ХВС шаровой кран Ø15;20;32.	4/3/5шт.	6/3/6шт.	
Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ	3 п.м.	7 п.м.	
Замена отвода 45°	2шт.	8шт.	
<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	4шт.	10шт.	
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)	90/60/6шт.	130/65/6шт.	
Замена/ремонт выключателей МОП	10шт.	14шт.	
Замена /ремонт розеток	2шт.	3шт.	
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/регулировка/установка доводчиков (1 этажи)	3 шт.	3шт.	
<u>IX.Благоустройство</u>			
Полив и покос газонов	1200м. ²	1200м. ²	
Посадка кустарников/деревьев	6 шт.	6шт.	
Заготовка зимнего инвентаря (лопаты, скребки, ледорубы,лопата-движок)	5/2/2	5/2/2/1шт.	
Окраска металлических ограждений, перил.	3 м. ²	4,2м. ²	