

СОГЛАСОВАНО

Председатель
ТСЖ

« ___ » _____ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чув А.А.

« ___ » _____ 2014г.

ПЛАНтекущего ремонта дома № 11
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2014 года

ул. Троицкая, д.11		
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.	
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,10	
Общая площадь жилых помещений	9247,80кв.м.	
Количество квартир	328	
Количество этажей	17	
Виды работ	План	Выполнение плана
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60х0,60	1,44м. ²	1,44м. ²
Ремонт отдельных участков плитки (0,10х0,20м)	0,4м. ²	0,8м. ²
Ремонт/замена плитки (ступени) 0,30х0,30	6 м. ²	6м. ²
Покраска входных площадок (металл.уголки)1-4под.,вход в эл.щитовые.	30 п.м.	30п.м.
<u>II.Кровля</u>		
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	10 п.м.	12п.м.
Восстановление/прочистка слива на кровле	6 шт.	6шт.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).</u>		
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	6 шт.	18шт.
Ремонт дверных коробок и полотен	10/10 шт.	12/13шт.
Ремонт, установка, замена замков / ручек	4/6шт.	6/15шт.
Установка пружин	7 шт.	8шт.
Замена разбитого стекла	6 м. ²	8м. ²
Замена /ремонт/ покраска нащельников	14 п.м.	16п.м.
Замена /ремонт/покраска штапиков	8 п.м.	10п.м.
Установка шпингалетов	20 шт.	26шт.
Окраска стен МОП (граффити)	2 м. ²	3м. ²
Ремонт 1-4под. 1 этажи (МОП) -штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы	400м. ²	На II полугодие
<u>IV.Лестницы, крыльца</u>		
Ремонт и замена напольной плитки (холлы)	2,25 м. ²	2,8м. ²
<u>V.Отопление</u>		

Замена переходов на радиаторах МОП	5шт.	5шт.
Замена радиатора отопления	1 шт.	1шт.
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран Ø15;20;32.	5/3/2шт.	5/4/2шт.
Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ	4 п.м.	6п.м.
Замена отвода 45°	6 шт.	8шт.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	40,8м. ³	40,8м. ³
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	6шт.	10шт.
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)	100/60/16шт.	125/64/16шт.
Замена/ремонт выключателей МОП	15шт.	16шт.
Замена /ремонт розеток	5шт.	6шт.
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт/установка доводчиков (1 этажи)	3 шт.	3шт.
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	900м. ²	900м. ²
Ремонт тротуарного покрытия (брусчатка)	-	6,4м. ²
Посадка кустарников/деревьев	14 шт.	30шт.
Окраска металлических ограждений, перил.	4 м. ²	4.м ²
Подсев газонной травы	5 м. ²	8м. ²
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка на зимний период	2 м.куб.	2,5м. ³
Посадка цветов в вазоны/клумбы	28м. ²	30м. ²
Покраска малых архитектурных форм /столбиков	10 м. ²	10м. ²