

СОГЛАСОВАНО

Председатель  
Совета дома

«    »            2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ЖКО «Город»  
Чувев А.А.

«    »            2014 г.

**Выполнение плана**  
текущего ремонта дома № 7  
ул. Рождественская г. Мытищи (второе полугодие 2014 года)

Ул. Рождественская дом 7		
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768,80м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090,60м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	26597,60м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	13850,50м.кв.	
Количество квартир	492	
Количество этажей	15	
Виды работ	Количество	Выполнено
<b><u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>	48 п.м.	52м.п.
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостки	26м.кв.	28м.кв.
Очистить фас. стены (вандализм)	16м. кв.	17м.кв.
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	11м.кв./4 м. кв.	10м.кв./8м.кв.
Осмотр и ремонт козырьков ограждений	700 м. п.	700м.п.
Ремонт фасада	-	8м.кв.
Ремонт швов перекрытий	-	12м.п.
<b><u>II.Кровля</u></b>	470 м. п.	470м.п.
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) ливнестоков	18 шт.	16шт.
Ремонт огней ЗОЛ	8 шт.	8шт.
Ремонт герметичности кровли 7эт.	1м.кв.	1м.кв.
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		
Установка (замена) замков и ручек	8шт./26 шт.	8шт./31шт.
Замена стёкол	12м. кв.	14м.кв.
Замена, покраска нащельников	24п. м.	20м.п.
Замена, покраска штапиков	42 м. п.	56м.п.
Установка шпингалетов	16 шт.	29шт.
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	1640кв. м.	1710м.кв.
<b><u>IV.Лестницы, крыльца</u></b>	4м. кв.	5м.кв.
Замена напольной плитки в подъездах		
Ремонт сливных желобов на переходных лоджиях	78 шт.	64шт.
Ремонт забора (сварка, укрепление)	12 п. м.	16м.п.
Покраска заборов, перил	26 м. п./ 47м.п.	32м.п./46м.п.
Ремонт оснований крыльца	-	12м.кв.

<b><u>V.Отопление</u></b>		
замена запорной арматуры	32 шт.	36шт.
Установка запорной арматуры	10 шт.	12шт.
Ремонт, прочистка системы	26м.п.	38м.п.
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>	24 шт.	33шт.
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	26п. м.	47м.п.
Ремонт (прочистка) приемков подвала	14 шт.	14шт.
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Замена светильников в МОП	32 шт.	30шт.
Замена ламп в МОП	360 шт.	343шт.
Установка поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	5 м. кв.	7м.кв.
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	12м. п.	11м.п.
Профилактический осмотр доводчиков входной группы	16 шт.	24шт.
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		
Ремонт асфальтового покрытия	-	26 м.кв.
Полив и покос газонов	2.900 м.кв.	3100м.кв.
Посев газонной травы	80м.кв.	72м.кв.
Установка оградительных столбиков	4 шт.	6шт.
Покраска игровых групп детской площадки	4м.кв.	4м.кв.
Покраска стен ( фасад, колонны, лестницы, арки)	30м.кв.	24м.кв.
Посадка кустарников	-	8шт.
Ремонт игровых малых форм	4 м. кв.	4м.кв.
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	8/4/4шт.	8/4/4
Заготовка солевой смеси	800 кг.	800кг.