

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 \_\_\_\_\_ Чуев А.А.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**Выполнение плана**  
 текущего ремонта дома № 7  
 ул. Рождественская г. Мытищи на I полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, двухуровневый подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768.80 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090.60 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	13850.50 кв.м.	
Количество квартир	492	
Количество этажей	15-14-13	
Виды работ	Количество запланировано	Выполнено
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		68м.п.
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	54 п.м.	
Ремонт отмостки	90 м.кв.	82м.кв.
Очистить фас. стены (вандализм)	95 м. кв.	78м.кв.
Замена тротуарной плитки (30/30)	20 м.кв.	24м.кв.
Осмотр и ремонт козырьков ограждений	130 м. п.	164м.п.
<b><u>II. Кровля</u></b>		380м.п.
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	360 м. п.	
Прочистка (ремонт) сливов	16 шт.	18шт.
Ремонт огней ЗОЛ	4 шт.	5шт.
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		42м.кв.
Покраска вентиляционных решёток	36 м. кв.	
Ремонт и покраска дверей входной группы	94 м. кв.	81м.кв.
Установка (замена) замков и ручек	12 шт./ 34 шт.	11шт./ 29шт.
Установка пружин	43 шт.	47шт.
Замена стёкол	34 м. кв.	36м.кв.
Замена, покраска нащельников	28 п. м.	26м.п.
Замена, покраска штапиков	23 м. п.	74м.п.
Покраска, ремонт перил входной группы	52 м. п.	64м.п.
Установка шпингалетов	25 шт.	48шт.
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	160 кв. м.	168м.кв.
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		22м.кв.
Замена напольной плитки в подъездах	24 м. кв.	
Ремонт сливов на переходных лоджиях	36 шт.	58шт.
Ремонт забора (сварка, укрепление)	18 п. м.	16м.п.
Покраска заборов, перил	458 м. п./60 п. м.	462м.п./48м.п.

Покраска стен (фасад, колонны, лестница к гаражу, арки)	329 м. кв.	186м.кв.
<b><u>V.Отопление</u></b>		62шт.
Замена запорной арматуры	54 шт.	
Установка запорной арматуры (поподъездно)	16 шт.	16шт.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС		
Ремонт системы отопления	54 м.п.	37м.п.
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>		38шт.
Замена запорной арматуры	24 шт.	
Замена канализационных труб	32 м. п.	23м.п.
Ремонт лежаков системы канализации офисных помещений	30 м.п.	47м.п.
Ремонт (прочистка) приемков подвала	10 шт.	10шт.
Промывка лежаков системы ХВС	120 м. п.	134м.п.
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Замена светильников в МОП	12 шт.	21шт.
Замена ламп в МОП	340 шт.	426шт.
Установка поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	6 м. кв.	8.4м.кв.
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	4 м. п.	8м.п.
Ремонт доводчиков входной группы	16 шт.	24шт.
Замена пружин	16 шт.	8шт.
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		22шт.
Чистка, покраска люков	22 шт.	
Полив и покос газонов	2.800 м. кв.	2.800м.кв.
Посев газонной травы	800 м. кв.	68м.кв.
Установка оградительных столбиков	13 шт.	8шт.
Посадка деревьев, кустарников	12 шт.	64шт.
Установка урн	4 шт.	2шт.
Покраска игровых групп детской площадки	360 м.кв.	67м.кв.
Покраска стен (фасад, колонны, лестницы, арки)	280 м. кв.	320м.кв.
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	8/6/6	-
Заготовка песка для песочницы и на зимний период	4 м. куб.	4м.куб.