

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

Выполнение плана
 текущего ремонта дома № 17
 ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2014 года

| | | |
|--|--|----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 2008 год | |
| Конструктивные особенности | монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный | |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 24113,8 | |
| Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования | 3727,3 | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 16854,3 | |
| Общая площадь жилых помещений | 17545,4 | |
| Количество квартир | 337 | |
| Количество этажей | 17 | |
| Виды работ | Количество запланировано | Выполнено |
| <u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u> Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов | 10 п.м. | 12м.п. |
| Ремонт отмостков | 34 м.кв. | 42м.кв. |
| Очистить фас. стены (вандализм) | 12 м. кв. | 12м.кв. |
| Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик) | 26 м.кв./24 м. кв. | 18м.кв./6м.кв. |
| <u>II. Кровля</u> Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли | 100 м. п. | 160м.п. |
| Прочистка (ремонт) сливов | 14 шт. | 9шт. |
| Ремонт огней ЗОЛ | 2 шт. | 3шт. |
| <u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u> Прочистка вентиляционных решёток | 23 м. кв. | 16м.кв. |
| Ремонт и покраска дверей входной группы | 14 м. кв. | 12м.кв. |
| Установка (замена) замков и ручек | 6 шт./18 шт. | 7шт./12шт. |
| Установка пружин | 23 шт. | 36 шт. |
| Замена стёкол | 14 м. кв. | 16м.кв. |
| Замена, покраска нащельников | 15 п. м. | 18м.п. |
| Замена, покраска штапиков | 18 м. п. | 42м.п. |
| Покраска, ремонт перил входной группы | 24 м. п. | 16м.п. |
| Установка шпингалетов | 19 шт. | 24шт. |
| Ремонт стен холлов, лестничных клеток | 84 кв. м. | 68м.кв. |
| <u>IV. Лестницы, крыльца</u> Замена напольной плитки в подъездах | 15 м. кв. | 18м.кв. |
| Ремонт сливов на переходных лоджиях | 32 шт. | 23 шт. |
| Ремонт забора (сварка, укрепление) | 20 п. м. | 15м.п. |
| Покраска заборов, перил | 140 м. п./20 п. м. | 120м.п./17м.п. |

| | | |
|---|-------------|-----------|
| Покраска стен (основания крыльца) | 20 м. кв. | 22м.кв. |
| <u>V.Отопление</u> | 18 шт. | 24 шт. |
| замена запорной арматуры | | |
| Установка запорной арматуры | 4 шт. | 6шт. |
| Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС | | |
| Замена манометров, клапанов | 3/12 | 4шт./8шт. |
| Установка оградительных порогов в подвале | 2 шт. | 1шт. |
| <u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u> | 16 шт. | 28шт. |
| Замена запорной арматуры | | |
| Замена канализационных труб | 24 п. м. | 21м.п. |
| Ремонт лежаков системы канализации | 3 п. м. | 8м.п. |
| Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала | 2 шт. | 2шт. |
| Промывка лежаков системы ХВС | | 56м.п. |
| <u>VII.Электроснабжение</u> | | |
| Замена светильников в МОП | 12 шт. | 16шт. |
| Замена ламп в МОП | 368 шт. | 412шт. |
| Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы | 15 м. кв. | 14м.кв. |
| <u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u> | | |
| Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа | 1.5 м. п. | 3м.п. |
| Ремонт доводчиков на первых этажах | 4 шт. | 4шт. |
| Ремонт электромагнитного замка | 4 шт. | 8шт. |
| <u>IX.Благоустройство</u> | 6 шт. | 6шт. |
| Чистка, покраска люков | | |
| Полив и покос газонов | 1800 м. кв. | 1800м.кв. |
| Посев газонной травы | 100 м. кв. | 80м.кв. |
| Установка оградительных столбиков | 10 шт. | 8шт. |
| Посадка деревьев, кустарников | 5 шт. | 32шт. |
| Установка урн | 3 шт. | 2шт. |
| Покраска игровых групп детской площадки | 20 м.кв. | 18м.кв. |
| Покраска стен (фасад, лестницы) | 65 м. кв. | 46м.кв. |
| Определение места автопарковки для инвалидов | 1 шт. | 1шт. |
| Установка пандуса для мусорных контейнеров | 1 шт. | 1шт. |
| Заготовка песка для песочницы и на зимний период | 3 м. куб. | 3м.куб. |