

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 «__» _____ 2014г.

Выполнение плана
 текущего ремонта дома № 17
 ул. Стрелковая г. Мытищи на II полугодие 2014 года

Дата ввода в эксплуатацию	2012 год	
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113,8	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3727,3	
Общая площадь без балконов и лоджий	16854,3	
Общая площадь жилых помещений	17545,4	
Количество квартир	337	
Количество этажей	17	
Виды работ	Запланировано	Выполнено
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>	12 п.м.	12 м.п.
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов		
Ремонт отмостков	16 м.кв.	18 м. кв.
Очистить фас. стены (вандализм)	8 м. кв.	9 м.кв.
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	5 м.кв./8 м. кв.	3м.кв./7м. кв.
<u>II. Кровля</u>	140 м. п.	160 м. п.
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли		
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	10шт.
Ремонт огней ЗОЛ	2 шт.	2шт.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>	16 м. кв.	15м.кв.
Прочистка вентиляционных решёток		
Замена дверей входной группы	6 м. кв.	6м. кв.
Установка (замена) замков и ручек	5 шт./16 шт.	7шт./18шт.
Установка пружин	40 шт.	58 шт.
Замена стёкол	18 м. кв.	22м.кв.
Установка фанерных щитов		16м.кв.
Замена, покраска нащельников	22 п. м.	20м.п.
Замена, покраска штапиков	36 м. п.	44м.п.
Покраска, ремонт перил входной группы	14 м. п.	14м.п.
Установка шпингалетов	9 шт.	14шт.
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	120 кв. м.	166м.кв.
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>	12 м. кв.	14м.кв.
Замена напольной плитки в подъездах		
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	32 шт.	32шт.
Покраска перил	14 п. м.	16 м. п.
<u>V. Отопление</u>	64 шт.	72шт.
замена запорной арматуры		

Установка запорной арматуры	2 шт.	16 шт.
Ревизия, замена манометров, клапанов	8/7	8/8 шт.
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>	58 шт.	216 шт.
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	16 п. м.	17 м.п.
Ремонт лежаков системы канализации	3 п. м.	5.5 м.п.
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	2 шт.
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	7 шт.	11 шт.
Замена ламп в МОП	260 шт.	310 шт.
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	6 м. кв.	8м.кв.
Замена выключателей		24 шт.
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	4 м. п.	4 м. п.
Профилактический осмотр и ремонт доводчиков входной группы	4 шт.	8 шт.
Ремонт электромагнитного замка	5 шт.	4 шт.
<u>IX.Благоустройство</u>	6 шт.	6 шт.
Чистка, покраска люков		
Полив и покос газонов	1650м. кв.	1500 м.кв.
Посев газонной травы	40 м. кв.	50 м. кв.
Установка оградительных столбиков	5 шт.	-
Посадка деревьев, кустарников	8 шт.	12шт.
Установка урн	1 шт.	1шт.
Заготовка антигололёдных реагентов	350кг.	350кг.
Закупка лопат, скребков, ледорубов	3/2/2	5/2/2