

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Инд. проект
4. Год постройки 2013г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 18-21
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 589
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 12
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 198204 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 51665,1 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 35878 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2303,1 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 13484 кв. м
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 2240,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 3388,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 5242,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2,3687 га
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:12:010 10 03:0001

I. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитный ленточный ростверк по свайному основанию	удовлетворительное

2	Капитальные стены		
	- наружные	трехслойные	удовлетворительное
	- внутренние	монолитные ж/б	удовлетворительное
3	Перегородки	газосиликатные	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- межэтажные	монолитные ж/б	удовлетворительное
	- подвальные	монолитные ж/б	удовлетворительное
5	Крыша	рулонная «Техноэласт	удовлетворительное
6	Полы		удовлетворительное
7	Проемы		удовлетворительное
	- окна	ПВХ	удовлетворительное
	- двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка		
	- внутренняя		удовлетворительное
	- наружная		удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	- ванны напольные	отсутствуют	-
	-электроплиты	отсутствуют	-
	-телефонные сети и оборудования сети проводного радиовещания	кабельные сети	удовлетворительное
	- сигнализация	кабельные сети	удовлетворительное
	- мусоропровод	отсутствует	-
	- вентиляция		удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение		удовлетворительное
	- холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
	-горячие водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
	- водоотведение	трубы ПВХ	удовлетворительное
	- газоснабжение	-	-
	- отопление (от внешних котельных)	-стояки стальные трубы -внутриквартирные трубы шитый полиэтилен	удовлетворительное
11	Крыльца		удовлетворительное

Генеральный директор  
(должность)

В.А.Черный  
(ф.и.о.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.