

Акт
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома г. Мытищи, ул. Стрелковая, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 139:042-5851
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект, монолитно-кирпичный
4. Год постройки 2012г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%
6. Степень фактического износа 0%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 17
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 337
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствуют сведения
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют сведения
18. Строительный объем 89736 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками 24113,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 16854,3 кв. м
 - в) нежилые помещения (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6568,4 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 648,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 3079,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2841,1 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7218 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:12:0101304:19
26. Виды благоустройства малые архитектурные формы, зеленые насаждения

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный железобетонный	Состояние удовлетворительное. Элементов, требующих ремонта, не выявлено
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены: Кирпичные с утеплителем	Состояние удовлетворительное. Элементов, требующих ремонта, не выявлено
3. Перегородки	Пенобетонные блоки, кирпичные	Состояние удовлетворительное. Элементов, требующих ремонта, не выявлено
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитные железобетонные плиты с утеплителем	Состояние удовлетворительное. Элементов, требующих ремонта, не выявлено
5. Крыша	Рулонная по железобетонному основанию	Состояние удовлетворительное. Элементов, требующих ремонта, не выявлено
6. Полы	Бетонные, плитка	ремонт не требуется
7. Проемы окна двери (другое)	окна ПВХ с двойным остеклением филенчатые, металлические – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя, наружная	В жилых комнатах: стены – обои, потолок – побелка, пол – линолеум. В местах общего	Состояние удовлетворительное

(другое)	пользования: стены – окраска, пол – керамическая плитка	
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>лифт</p> <p>вентиляция</p> <p>сигнализация пожарная система дымоудаления система молниезащиты домофон радиофикация телефонизация кабельное телевидение (другое)</p>	<p>имеются имеются имеются</p> <p>имеются</p> <p>4 шт., в том числе грузопассажирские – 2 шт.</p> <p>Вытяжная естественная, оборудование</p> <p>имеется имеется имеется имеется имеется имеется</p>	<p>Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют, элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p>	<p>Централизованное 220-380 В</p> <p>централизованное, трубопровод из стальных оцинкованных водогазопроводных труб d=15-100 мм. Противопожарный водопровод.</p> <p>от ИТП. Трубопровод из стальных оцинкованных водогазопроводных труб d=15-100 мм. Полотенцесушитель (H=500 мм., L=500 мм. d=25 мм.)</p> <p>централизованное, трубопровод чугунный D=100</p>	<p>Состояние удовлетворительное, дефекты отсутствуют, элементов, требующих ремонта/замены, не выявлено ремонт не требуется</p>

<p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p> <p>отопление (от домовой котельной печи)</p> <p>калориферы</p> <p>АГВ</p> <p>Мусоропровод</p>	<p>мм., полипропиленовый. Внутренний водосток.</p> <p>нет</p> <p>централизованное, от ИТП. Конвектора «Универсал» 860 шт.</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>	
<p>11. Крыльца</p>	<p>5 шт.</p>	<p>Состояние удовлетворительное. Элементов, требующих ремонта, не выявлено</p>